

Wójt Gminy Brenna
ogłasza pierwszy ograniczony przetarg pisemny
na sprzedaż nieruchomości gruntowej – działki 2440/1, niezabudowanej położonej w Brennej,
stanowiącej własność Gminy Brenna.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Brennej, oznaczona jako działka nr 2440/1 o powierzchni 0,0774 ha zapisana w KW BB1C/00019719/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położona jest w jednostce planu o symbolu 5. ML.145 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym oraz sezonowym, letniskowym oraz w części w jednostce planu o symbolu KD – ulice i drogi dojazdowe. Nieruchomość ta stanowi nieregularny – zbliżony do wydłużonego trapezu – pas gruntu. Działka ta nie posiada samodzielnej możliwości zabudowy ze względu na kształt, użytek gruntowy (leśny – LsV objęta jest Uproszczonym planem urządzania lasu jako działka przeznaczona do zalesienia) i brak dostępu do drogi publicznej, oddziela od siebie działki nr 2441/2, 2483, 2439 oraz działki 2440/2, 2481/11. Nie istnieje możliwość zagospodarowania działki 2440/1 jako odrębnej nieruchomości, działka ta może poprawić warunki zagospodarowania jednej z sąsiednich nieruchomości.

Przetarg ograniczony skierowany jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, z powodu braku możliwości zagospodarowania działki 2440/1 jako odrębnej nieruchomości.

Ww. działka gminna może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości sąsiednich tj. :

- 1) działek: 2441/2, 2483 i 2439,
- 2) oraz działki 2481/11.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości : 27 100 zł 00 gr + 23% podatek VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 710 zł 00 gr (słownie: dwa tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100), nie później niż 4 dni przed datą otwarcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 sierpnia 2017** r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77, pok. 21 – sala sesyjna.

Cena nieruchomości zostanie podwyższona o podatek VAT i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wymieniona nieruchomość nie jest obciążona prawami ani ograniczeniami w jej rozporządzeniu, nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia, nie zostały złożone wnioski dotyczące pierwszeństwa w jej nabyciu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty i wpłacenie wadium.

Oferta winna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Pisemne oferty wraz z załączonym potwierdzeniem wpłaty ustalonego wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem nazwy /firmy/ lub imienia i nazwiska oferenta oraz adnotacją:

„Oferta przetargowa dotycząca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 2440/1 – nie otwierać przed dniem 16.08.2017 r. godz. 10-ta” w Biurze Podawczym – parter Urzędu Gminy w Brennej przy ulicy Wyzwolenia 77 w terminie do dnia 17 lipca 2017 roku do godz. 15⁰⁰.

Pisemny przetarg ograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa poda liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza dowody uiszczenia wadium, kompletność złożonych ofert i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części

niejawnej przetargu a następnie zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

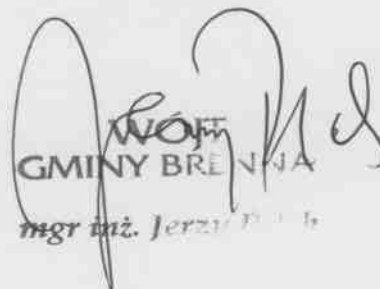
Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Gminy nr 49 8111 0009 2001 0036 9950 0004 w Beskidzkim Banku Spółdzielczym o/Bielsko-Biała. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie 3 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub jego odwołania. Wadium wygrywającego przetarg przepada jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie później niż przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Blizsze informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brenna – Wydział Inwestycji i Infrastruktury – pok. 23 lub pod numerem telefonu 33 8536 222 wew. 223.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny


WÓJTA
GMINY BRENNIA
mgr inż. Jerzy