

ZARZĄDZENIE NR 181/2021
WÓJTA GMINY BRENNA

z dnia 6 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i uchwały NR XXIX/258/21 Rady Gminy Brenna z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brenna (Dz. URZ. WOJ. SLA 2021.6606), Wójt Gminy Brenna zarządza, co następuje:

§ 1. Określa wzór wniosku o zawarcie lub zmianę umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 10 uchwały NR XXIX/258/21 Rady Gminy Brenna z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brenna, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Infrastruktury i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nr sprawy:.....

Załącznik do zarządzenia Nr 181/2021

Wójta Gminy Brenna

z dnia 6 grudnia 2021 r.

URZĄD GMINY BRENNA
UL. WYZWOLENIA 77
43-438 Brenna

Pieczęć wpływu

WNIOSEK O ZAWARCIE/ZAMIANĘ UMOWY NAJMU LOKALU

Wnioskuję o:

- Najem lokalu mieszkalnego
- Najem lokalu socjalnego
- Aktualizację wniosku o najem lokalu
- Zamianę lokalu

WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIAĆ WYRAŹNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

1.DANE WNIOSKODAWCY:		
Nazwisko:	Imiona:	Stan cywilny:
Telefon kontaktowy:		PESEL:
Adres Zamieszkania:		
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	
Adres Zameldowania: (wypełnić, gdy inny niż adres zamieszkania)		
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	
Adres Korespondencyjny: (wypełnić, gdy inny niż adres zamieszkania)		
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	

Dane osób, które będą zamieszkiwać lokal wraz z wnioskodawcą					
Lp.	Imię	Nazwisko	Stopień pokrewieństwa względem wnioskodawcy	Aktualny adres stałego lub czasowego zameldowania	PESEL
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

Wniosek motywuję następująco:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że:

- a) posiadam tytuł prawny do lokalu lub budynku mieszkalnego – TAK/NIE*

.....
(tytuł prawny, adres, księga wieczysta)

- b) pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego – TAK/NIE

.....
(imię i nazwisko, tytuł prawny, adres, księga wieczysta)

Oświadczam, że w stosunku do mnie i osób zamieszkałych w lokalu:

- a) prowadzone jest w sądzie postępowanie o eksmisję z lokalu? – TAK/NIE*

.....
(podać sygn. akt wyroku i datę, kserokopię wyroku dołączyć do wniosku)

- b) została orzeczona prawomocnym wyrokiem sądu eksmisja z lokalu? – TAK/NIE*

.....
(podać sygn. akt wyroku i datę, kserokopię wyroku dołączyć do wniosku)

- c) w związku z wyrokiem opuszczono lokal – TAK/NIE*

Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszym wniosku złożyłem dobrowolnie i zobowiązuję się je aktualizować do dnia **31 maja każdego roku**, pod rygorem uznania wniosku za wycofany.

Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą Rady Gminy Brenna niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Podpisy wszystkich osób pełnoletnich ubiegających się o przyznanie lokalu wspólnie z wnioskodawcą i udzielających pełnomocnictwa wnioskodawcy do złożenia wniosku			
Data	Podpis	Data	Podpis
Data	Podpis	Data	Podpis
Data	Podpis	Data	Podpis
Data	Podpis	Data	Podpis

.....
Podpis Wnioskodawcy

**SZCZEGÓLWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA
TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ W**

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016r. L 119/1)

Administrator Danych Osobowych(ADO)
<p>I. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w ramach działań dotyczących zarządzania i gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym jest Gmina Brenna reprezentowana przez Wójta Gminy Brenna, z siedzibą w Urzędzie Gminy w Brennej. Z Administratorem mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:</p> <p>a) listownie na adres: Urząd Gminy Brenna, ul Wyzwolenia 77, 43-438 Brenna, b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną pod adresem: www.epuap.gov.pl c) telefonicznie: (+48) 33 853 62 22.</p>
Inspektor Ochrony Danych
<p>Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i przysługujących Państwu praw pod adresem poczty elektronicznej: iod@brenna.org.pl lub pisząc na adres siedziby Administratora.</p>
Cele przetwarzania Twoich danych osobowych
<p>Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:</p> <p>a) ustalenia uprawnień do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy lub w celu zawarcia umowy b) zakresie niezbędnym do realizacji zadań z obszaru zarządzania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy - c) kontaktowania się z najemcami lokali</p>
Podstawy prawne przetwarzania
<p>Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie przepisów: ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, uchwała Rady Gminy Brenna nr XXIX/258/21 z dnia 14 października 2021 r. oraz innych szczególnych ustaw. Państwa dane będą również przekazywane podmiotom na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem i przetwarzających dane osobowe na jego polecenie, dotyczy to w szczególności usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, przy czym zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.</p>
Okres przechowywania Twoich danych osobowych
<p>Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres przez jaki pozostają Państwo najemcą lokalu, a po ustaniu tej okoliczności do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z najmem lokalu oraz obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalany zgodnie z odrębnymi przepisami.</p>
Odbiorcy Twoich danych osobowych
<p>Państwa dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych. Twoje dane mogą być przekazywane innym podmiotom tj. jednostkom budżetowym Gminy, jednostkom administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowym spółkom Gminy Brenna, podmiotom, w których dyspozycji pozostają mieszkania gminne, podmiotom zarządzającym zasobem mieszkaniowym (np. spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperzy) w celu zbadania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Brenna i rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.</p>
Twoja prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych
<p>W granicach przewidzianych prawem przysługuje Państwu:</p> <p>a) prawo dostępu do swoich danych, b) prawo do ich sprostowania (poprawiania), c) prawo do ograniczenia przetwarzania, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa, W zakresie w jakim przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (dotyczy to danych kontaktowych) posiadają Państwo prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przy czym wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem</p>
Prawo wniesienia skargi
<p>Jeżeli uznają Państwo, że Państwa dane osobowe przetwarzamy w sposób niezgodny z prawem mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.</p>
<p>Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku wraz z załącznikami na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,</p>

mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwałą Rady Gminy Brenna nr XXIX/258/21 z dnia 14 października 2021 r. w celu zawarcia/zmianę umowy najmu lokalu.

Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu

Data	Podpis	Data	Podpis
Data	Podpis	Data	Podpis
Data	Podpis	Data	Podpis

Do wniosku dołączam:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Pouczenie

W celu ubiegania się o najem lokalu do niniejszego wniosku należy dołączyć:

- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji zgodnego ze wzorem określonym przez radę gminy;
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego zgodnego ze wzorem określonym przez rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej;
- Zaświadczenia, poświadczenia lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające przynależność do wspólnoty samorządowej gminy Brennej np. zaświadczenie z miejsca pracy, uczelni, szkoły, przedszkola itp., (zameldowanie jest weryfikowane przez Urząd we własnym zakresie);
- Dokumenty, poświadczenia, zaświadczenia o dochodach Wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych we wniosku dotyczące uzyskanych dochodów brutto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku z wyszczególnieniem składek emerytalnej, rentowej i chorobowej oraz kosztów uzyskania przychodu;
- W przypadku aktualizacji wniosku do 31 maja każdego roku, należy dołączyć zeznanie podatkowe PIT za rok poprzedni (do wglądu)
- W odniesieniu do stanu cywilnego – w przypadku rozwodu lub separacji wyrok sądu (do wglądu).
- W przypadku przedłożenia zaświadczeń dotyczących stanu zdrowia:
 - oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia wnioskodawcy/strony postępowania,
 - oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia (członek rodziny, osoba wspólnie zamieszkująca).

Przez **dochód** należy rozumieć dochód, którego definicja została określona w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.). Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę.

Tytuł prawny do lokalu to dokument potwierdzający prawo do zamieszkiwania lokalu.

Dokumentami potwierdzającymi posiadanie tytułu prawnego do lokalu są m.in.: akt notarialny potwierdzający własność lokalu, umowa najmu zawarta z właścicielem lokalu ze wskazanymi warunkami i okresem najmu, umowa użyczenia (pod warunkiem, że użyczającym jest: małżonek, rodzeństwo, zstępny – tj. dziecko, wnuk, prawnuk, wstępny – rodzic, babcia/dziadek, prababcia/pradziadek lub rodzice małżonka. Do takiej umowy należy dołączyć dokument potwierdzający pokrewieństwo z użyczającym.)

Lokal na najem socjalny – lokal o obniżonym standardzie, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m². Umowa na najem lokalu socjalnego jest co do zasady terminowa.