

**ZARZĄDZENIE NR 187/2021**  
**WÓJTA GMINY BRENNA**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), Wójt Gminy Brenna zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości

1. przeznaczonych do użyczenia.

1) część nieruchomości położonej w Gminie Brenna, obręb Górki Wielkie, oznaczonej jako część parceli 1894

2) część nieruchomości położonej w Gminie Brenna obręb Górki Małe, oznaczonej jako część parceli 15/14

2. przeznaczonych do oddania w najem.

1) część nieruchomości położonej w Gminie Brenna, obręb Górki Małe, oznaczonej jako część parceli 590/54

2) część nieruchomości położonej w Gminie Brenna, obręb Górki Małe, oznaczonej jako część parceli 17/10

3) część nieruchomości położonej w Gminie Brenna, obręb Górki Wielkie, oznaczonej jako część parceli 1869/48

4) część nieruchomości położonej w Gminie Brenna, obręb Brenna, oznaczonej jako część działki 2136/2

5) część nieruchomości położonej w Gminie Brenna, obręb Brenna, oznaczonej jako część działki 2421/3

**§ 2.** Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Infrastruktury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brenna

**Jerzy Pilch**

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY W BRENNEJ z dnia 10 grudnia 2021 roku

### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, najem.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899),  
Wójt Gminy Brenna ogłasza, co następuje:

1)z zasobu nieruchomości Gminy Brenna przeznaczone zostały do użyczenia w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Położenie	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę, najem.
1.	Część parceli 1894	207,07	BB1C /00081161/5	Górki Wielkie	<u>Nieruchomość</u> stanowi lokal użytkowy usytuowany na praterze budynku w Górkach Wielkich przy ul. Żagana 5	A15U – tereny zabudowy usługowej	Bezpłatne użyczenie na cele statutowe Ośrodka Promocji Kultury i Sportu w Brennej	Nie dotyczy	Po przeprowadzeniu procedury związanej z podaniem wykazu do publicznej wiadomości, umowa zostanie spisana z datą 2 stycznia 2022 roku na czas nieoznaczony.

2.	Część parceli 15/14	65,37	BB1C /00052863/4	Górki Małe	<u>Nieruchomość</u> stanowi lokal użytkowy usytuowany w piwnicy Górkach Małych przy ul Zalesie 3	B2U – tereny zabudowy usługowej	Bezpłatne użyczenie na cele statutowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brennej	Nie dotyczy	Po przeprowadzeniu procedury związanej z podaniem wykazu do publicznej wiadomości, umowa zostanie spisana z datą 2 stycznia 2022 roku na czas nieoznaczony.
----	---------------------	-------	------------------	------------	--	---------------------------------	--	-------------	---

**2)z zasobu nieruchomości Gminy Brenna przeznaczone zostały do oddania w najem w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Położenie	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę, najem.
1.	Część parceli 17/10	10	BB1C /00052863/4	Górki Małe	<u>Działka</u> zabudowana oznaczona wg ewidencji gruntów jako użytk T1	B2U – tereny zabudowy usługowej	Miesięczny czynsz 10,50 zł za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT płatny do 10 dnia każdego miesiąca	Wymajmujący zastrzega sobie prawo zmiany czynszu w przypadku wzrostu cen, towarów i usług, stosownie do rocznego wskaźnika publikowanego przez GUS oraz wypowiedzenia wysokości czynszu w przypadku zmiany stawki zarządzeniem	Po przeprowadzeniu procedury związanej z podaniem wykazu do publicznej wiadomości, umowa zostanie spisana z datą 2 stycznia 2022 roku na okres 3 lat.

2.	Część parceli 590/54	10	BB1C /00105111/5	Górki Małe	<u>Działka</u> zabudowana oznaczona wg ewidencji gruntów jako użytek Bi	B1PU – tereny obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów B1KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza	Miesięczny czynsz 10,50 zł za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT płatny do 10 dnia każdego miesiąca	Wymajmujący zastrzega sobie prawo zmiany czynszu w przypadku wzrostu cen, towarów i usług, stosownie do rocznego wskaźnika publikowanego przez GUS oraz wypowiedzenia wysokości czynszu w przypadku zmiany stawki zarządzeniem	Po przeprowadzeniu procedury związanej z podaniem wykazu do publicznej wiadomości, umowa zostanie spisana z datą 2 stycznia 2022 roku na okres 3 lat.
3.	Część działki 2136/2	1	BB1C /00057973/3	Brenna	<u>Działka</u> zabudowana oznaczona wg ewidencji gruntów jako użytek Bi	4.UC.81 - tereny usług ogólnodostępnych centrotwórczych	Miesięczny czynsz 60 zł za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT płatny do 10 dnia każdego miesiąca	Wymajmujący zastrzega sobie prawo zmiany czynszu w przypadku wzrostu cen, towarów i usług, stosownie do rocznego wskaźnika publikowanego przez GUS oraz wypowiedzenia wysokości czynszu w przypadku zmiany stawki zarządzeniem	Po przeprowadzeniu procedury związanej z podaniem wykazu do publicznej wiadomości, umowa zostanie spisana z datą 2 stycznia 2022 roku na czas nieoznaczony.
4.	Część parceli 1869/48	41	BB1C /00078541/9	Górki Wielkie	<u>Parcela niezabudowana</u> oznaczona wg ewidencji gruntów jako użytek Ti	A9U – tereny zabudowy usługowej A2KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”	Miesięczny czynsz 9,50 zł za 1m <sup>2</sup> w okresie prowadzenia działalności gospodarczej i 5 zł za 1m <sup>2</sup> w okresie zawieszenia działalności + podatek VAT płatny do 10 dnia każdego miesiąca	Wymajmujący zastrzega sobie prawo zmiany czynszu w przypadku wzrostu cen, towarów i usług, stosownie do rocznego wskaźnika publikowanego przez GUS oraz wypowiedzenia wysokości czynszu w przypadku zmiany stawki zarządzeniem	Po przeprowadzeniu procedury związanej z podaniem wykazu do publicznej wiadomości, umowa zostanie spisana z datą 2 stycznia 2022 roku na okres 3 lat.

5.	Część działki 2421/3	2530	BB1C /00019719/7	Brenna	<u>Działka</u> niezabudowana oznaczona wg ewidencji gruntów jako użytek Ti	1U – tereny zabudowy usługowej 1KDL – teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej	Miesięczny czynsz 1,88 zł za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT płatny do 10 każdego miesiąca	Wymajmujący zastrzega sobie prawo zmiany czynszu w przypadku wzrostu cen, towarów i usług, stosownie do rocznego wskaźnika publikowanego przez GUS oraz wypowiedzenia wysokości czynszu w przypadku zmiany stawki zarządzeniem	Po przeprowadzeniu procedury związanej z podaniem wykazu do publicznej wiadomości, umowa zostanie spisana z datą 2 stycznia 2022 roku na czas nieoznaczony.
----	-------------------------	------	---------------------	--------	--	--	--	---	---

Data wywieszenia wykazu: 10.12.2021 r.