

**ZARZĄDZENIE NR 96/2015
WÓJTA GMINY BRENNA**

z dnia 3 lipca 2015 r.

w sprawie przyjęcia Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z § 22a Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Brenna - uchwałą Nr XL/330/2006 Rady Gminy Brenna z dnia 17 lutego 2006 r. wraz z jej zmianą przyjętą uchwałą nr V/41/15 Rady Gminy Brenna z dnia 18 czerwca 2015 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24 czerwca 2015 r., poz. 3353),

zarządza się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się *Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna*, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Gminy w Brennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
GMINY BRENNA
mgr inż. Jerzy Pilch

Załącznik
do zarządzenia nr 96/2015
Wójta Gminy Brenna
z dnia 3 lipca 2015 r.

Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna.

§1

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. Gmina – Gmina Brenna,
2. Urządzenia przesyłowe – urządzenia służące do doprowadzania wody lub odprowadzania ścieków,
3. Inwestor – osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej oraz osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą, która wybudowała lub zamierza wybudować urządzenia przesyłowe.
4. Umowa – warunkowa umowa sprzedaży urządzenia przesyłowego, umowa sprzedaży odcinka sieci.

§2

1. W stosunku do odcinków przewodów urządzeń przesyłowych, które Inwestorzy zamierzają wybudować, może zostać zawarta umowa warunkowej sprzedaży, której wzór stanowi załącznik nr 1.
2. W stosunku do urządzeń przesyłowych, których właścicielem nie jest Gmina oraz nie zawarto wcześniej powyższej umowy, może zostać zawarta umowa sprzedaży odcinka sieci, której wzór stanowi załącznik nr 2.

§3

Umowa warunkowej sprzedaży będzie zawierana, gdy osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci wyraziła zgodę na wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej obejmujących wybudowanie przez Inwestora urządzeń przesyłowych z własnych środków.

§4

Wartość przejmowanych urządzeń przesyłowych będzie określana na podstawie przedstawionego przez Inwestora kosztorysu ofertowego dla odcinków przewodów urządzeń przesyłowych, które Inwestorzy zamierzają wybudować lub kosztorysu powykonawczego wraz z fakturą/ami za wykonanie urządzenia przesyłowego dla urządzeń przesyłowych, których właścicielem nie jest Gmina, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez upoważnionego przez Wójta Gminy Brenna inspektora nadzoru w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w cenniku Sekocenbud wg poziomu cen na kwartał w którym kosztorys ofertowy został wykonany lub sieć została wybudowana. Brak zatwierdzenia kosztorysu jest podstawą do odstąpienia od zawarcia umowy warunkowej sprzedaży lub umowy sprzedaży odcinka sieci.

§5

Przejmowane urządzenia przesyłowe winny być wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wydanymi przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 22a Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Brenna (uchwała Nr XL/330/2006 Rady Gminy Brenna z dnia 17 lutego 2006 r. wraz z jej zmianą przyjętą uchwałą nr V/41/15 Rady Gminy Brenna z dnia 18 czerwca 2015 r. – opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z

dnia 24 czerwca 2015 r., poz. 3353) oraz dokumentacją projektową.

§6

Na przejmowane urządzenia przesyłowe Inwestor udziela Gminie rękojmi na okres 36 miesięcy.

§7

Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego oznaczać będzie dzień przeniesienia posiadania oraz przeniesienia własności na rzecz Gminy.

§8

W trakcie budowy przejmowanego urządzenia przesyłowego Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej winien sprawować nadzór techniczny oraz w razie potrzeby dokonywać wpisów w dzienniku budowy, a po zakończeniu budowy przejmowanego urządzenia, uczestniczyć w czynności odbioru technicznego i końcowego.

§9

Warunkiem koniecznym przystąpienia do odbioru końcowego urządzenia przesyłowego przez Gminę jest przekazanie przez Inwestora kompletnej dokumentacji budowlanej i powykonawczej urządzenia (w tym przede wszystkim geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, atestów i deklaracji zgodności dla zastosowanych materiałów, a w przypadku urządzeń wodociągowych – badania wody i próby szczelności wodociągu).

§10

Gmina dokona zapłaty za nabyte urządzenia przesyłowe po podpisaniu protokołu odbioru urządzenia przesyłowego. W przypadku Inwestorów prowadzących działalność gospodarczą podstawą zapłaty będzie faktura VAT lub rachunek wystawiony po podpisaniu protokołu odbioru. W przypadku Inwestorów nie prowadzących działalności gospodarczej podstawą zapłaty będzie podpisany protokół odbioru.

§11

Gmina będzie prowadziła rejestr zawieranych umów nabywania urządzeń przesyłowych zawierający harmonogram płatności wynikający z zawartych umów.

§12

Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie zaspakaja wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu wytworzenia i przekazania przedmiotu umowy na własność Gminy.


WÓJT
GMINY BRENNY
mgr inż. Jerzy Pilch

- przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej Gminy Brenna, tj. wejścia w skład przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego;
- przeniesienia posiadania urządzenia przesyłowego na Gminę Brenna;
- przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na Gminę Brenna.

§3

1. Sprzedający urządzenie przesyłowe wybuduje zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz wydanymi przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nr
2. Sprzedający podczas budowy urządzenia przesyłowego zapewni upoważnionym przez Gminę Brenna osobom sprawowanie nadzoru technicznego, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, a także dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.
3. Sprzedający po zakończeniu budowy zorganizuje odbiór techniczny urządzenia przesyłowego z udziałem upoważnionych przez Gminę Brenna osób.
4. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego urządzenia przesyłowego Sprzedający zawiadomi pisemnie Gminę Brenna o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, wraz z którym doręczy kompletną dokumentację powykonawczą i budowlaną.
5. Gmina Brenna wyznaczy termin odbioru końcowego urządzenia przesyłowego nie później, jak w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia Sprzedającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacją budowlaną.
6. Przez kompletną dokumentację powykonawczą rozumie się dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Przez dokumentację budowlaną rozumie się pozwolenie na budowę lub zgłoszenie oraz zatwierdzony projekt budowlany.

§4

1. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada wartości przedstawionego przez Inwestora kosztorysu ofertowego dla odcinków przewodów urządzeń przesyłowych, które Inwestor zamierza wybudować, potwierdzonego fakturą/ami za wykonanie urządzenia przesyłowego, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez upoważnionego przez Wójta Gminy Brenna inspektora nadzoru w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w cenniku Sekocenbud wg poziomu cen na kwartał w którym kosztorys ofertowy został wykonany lub sieć została wybudowana i wynosi zł, słownie
2. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony wraz z kopiami faktur za wykonanie urządzenia przesyłowego, a w przypadku Inwestorów prowadzących działalność gospodarczą faktura VAT lub rachunek wystawione po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Cenę Gmina Brenna zapłaci w jeden sposób przewidziany w §10 Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna. Sposób zapłaty zostanie zaznaczony na protokole odbioru.
4. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem Gminy Brenna w zakresie niniejszej umowy.
5. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, Gmina Brenna przeleje ją na konto sprzedawcy o nr:

§5

Sprzedający udziela rękojmi na urządzenie przesyłowe na okres 36 miesięcy, na rzecz Gminy Brenna. Wady usuwane będą w miejscu położenia urządzenia przesyłowego, bez zbędnej zwłoki i na koszt Sprzedającego.

§6

W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w §2 pkt 2, Gminie Brenna przysługuje zwrot poniesionych kosztów od Sprzedającego.

§7

1. Każda zmiana postanowień umowy, a także jej rozwiązanie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

1. *Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna.*

.....

.....