

**UCHWAŁA NR XXIV/268/13
RADY GMINY BRENNA**

z dnia 6 czerwca 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna
w zakresie komunikacji przy ulicy Leśnica w Brennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami),

RADA GMINY BRENNA

stwierdza, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/299/10 Rady Gminy Brenna z dnia 27 stycznia 2010r.

i uchwała:

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BRENNA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI PRZY ULICY LEŚNICA W BRENNIEJ**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Ustalenia ogólne.
2. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do całego obszaru objętego planem.
3. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do poszczególnych terenów.
4. Ustalenia końcowe.

**ROZDZIAŁ 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna w zakresie komunikacji przy ulicy Leśnica w Brennej obejmuje obszar o powierzchni 0,87ha, określony w uchwale Nr IV/18/10 Rady Gminy Brenna z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna w zakresie komunikacji przy ulicy Leśnica w Brennej, wskazany na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej w skrócie „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały, wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brennej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w zakresie komunikacji przy ulicy Leśnica w Brennej;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brennej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3 1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa się następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny zalewowe wodą powodziową o prawdopodobieństwie 1%;
- 5) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny, dla których niniejsza uchwała określa następujące przeznaczenie podstawowe:
 - a) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - b) KDP – teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego,
 - c) UT – tereny usług turystyki,
 - d) ZL – tereny lasów,
 - e) ZE – tereny zieleni.

2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa się elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granice i numery działek;
- 2) docelowe jezdnie dróg i ulic;
- 3) kontynuacja linii rozgraniczających układu drogowego poza granicami planu;
- 4) istniejąca infrastruktura techniczna, w tym:
 - a) napowietrzne linie elektroenergetyczne NN (niskiego napięcia),
 - b) kablowe linie elektroenergetyczne NN (niskiego napięcia),
 - c) kanalizacja sanitarna,
 - d) gazociągi,
 - e) napowietrzne linie telekomunikacyjne,
 - f) kablowe linie telekomunikacyjne.

§ 4 Wyodrębnione liniami rozgraniczającymi tereny oznacza się na rysunkach planu symbolem identyfikacyjnym o schemacie [5.A.B-Z13], który należy odczytywać według następującej zasady:

- 1) [5....] w schemacie oznacza jednostkę strukturalną Brenna Leśnica;
- 2) miejsce oznaczone w schemacie jako [...A...] oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, zgodnie z §3 ust.1 pkt 5;
- 3) miejsce oznaczone w schemacie jako [...B-...] oznacza kolejny numer wyodrębnionego terenu w ramach danej jednostki strukturalnej, dla którego sformułowano odrębne ustalenia;
- 4) [...-Z13] w schemacie oznacza rok wprowadzenia niniejszej zmiany.

§ 5 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w zakresie komunikacji przy ulicy Leśnica w Brennej w granicach określonych niniejszą uchwałą;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania działki (na terenach z zakazem zabudowy) lub działki budowlanej (na terenach zabudowy), określone jako przeznaczenie uzupełniające. Przeznaczenie lub przeznaczenia określone jako podstawowe nie mogą stanowić mniej niż 51% powierzchni całkowitej obiektów w obrębie działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w ramach działki (na terenach z zakazem zabudowy) lub działki budowlanej (na terenach zabudowy);
- 6) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w szczególności takie jak: drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy, place, miejsca postojowe, garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub towarzysząca zieleń urządzona;
- 7) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć informacje wizualną polecającą towary lub usługi;
- 9) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** - należy przez to rozumieć budowle nie będące budynkami służące uprawianiu sportu i rekreacji, w szczególności boiska i place zabaw wraz z wyposażeniem;
- 10) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zieleni w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany, wraz z obiektami małej architektury, urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, ciągami pieszymi i rowerowymi.

ROZDZIAŁ 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

§ 6 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;

2. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków systemem rozdzielczym;

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się – emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usługową, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów emisji do środowiska.

§ 7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej – ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego w obszarze strefy zawarto w szczegółowych ustaleniach planu w szczególności w §12 ust. 2.

§ 8 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wyznacza się obszary ogólnodostępnych przestrzeni publicznych obejmujących teren drogi publicznej oraz ciągu pieszo-rowerowego oznaczonych symbolami: KDZ.1-Z13 oraz KDP.1-Z13.
3. Ustalenia szczegółowe w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 2, zawarto w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 9 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

1. W obszarze objętym planem wskazuje się tereny zalewowe wodą powodziową o prawdopodobieństwie 1%, dla których ustala się zakaz:
 - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
 - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.
2. Grodzenie nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych oraz zapewnienie dostępu do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z art. 27 i art. 28 ustawy Prawo wodne.
3. Obszar objęty planem położony jest w:
 - 1) otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, powołanego rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998r. – ustalenia służące ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarto w ustaleniach szczegółowych planu;
 - 2) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 348 "Godula – Beskid Śląski" – ustalenia służące ochronie wód podziemnych zawarto w ustaleniach szczegółowych planu;

§ 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W całym obszarze planu dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych.
2. Wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, mają charakter orientacyjny i nie stanowią ustaleń planu.
3. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11 Parametry określone w ustaleniach szczegółowych §12 odnoszą się do działek budowlanych, o ile jednoznacznie nie określono inaczej.

ROZDZIAŁ 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW:

§ 12 Wyznacza się tereny usług turystyki o symbolu **5.UT.1-Z13**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyczne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) mieszkania,
- b) usługi handlu,
- c) usługi gastronomii,
- d) usługi rozrywki,
- e) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- f) zagospodarowanie towarzyszące.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz sytuowania budynków prostopadle lub równolegle w stosunku do drogi oznaczonej symbolem KDZ.1-Z13;
- 2) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
 - b) podziemnych części budynków,
 - c) schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;
- 3) zakaz lokalizowania budynków w granicy działek stanowiących wydzielone drogi i dojazdy nie wskazane na rysunku planu – minimalna odległość sytuowania zabudowy od takiej działki wynosi 2,5m;
- 4) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych;
- 5) nakaz stosowania jako pokrycia dachów:
 - a) dachówki lub materiałów imitujących dachówkę,
 - b) strzechy,
 - c) gontu drewnianego;
- 6) nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, z zakazem stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;
- 7) wymagane sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należyтым stanie;
- 8) mieszkania oraz usługi handlu i gastronomii dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 9) maksymalny udział powierzchni użytkowej mieszkań:
 - a) 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) 25% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej;
- 10) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług handlu:
 - a) 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) 15% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej;
- 11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj.:
 - a) 7,0m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KDZ.1-Z13,

- b) nie mniej niż 25,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem KDP.1-Z13;
- 12) ustala się zakaz realizacji nowych bram wjazdowych w odległości mniejszej niż 5,0m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDZ.1-Z13, dla zapewnienia strefy postoju pomiędzy ogrodzeniem a krawędzią jezdni;
- 13) ustala się zakaz stosowania przeseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub blach;
- 14) w przypadku rozbudowy budynku polegającej na dobudowie nowej części budynku, dopuszcza się zachowanie parametrów budynku istniejącego, w zakresie:
- wysokości budynku,
 - kątów nachylenia połaci dachowych,
 - rodzaju pokrycia dachu;
- 15) zasady lokalizowania reklam.
- zakaz lokalizowania reklam wolno stojących, z zastrzeżeniem lit. b,
 - dopuszcza się lokalizowanie, jako wolno stojących, tablic informacyjnych z zakresu informacji gminnej, turystycznej i przyrodniczej, o powierzchni nie większej niż 1,5m²,
 - zasady umieszczania reklam lokalizowanych na budynkach lub ogrodzeniach:
 - reklamy na budynkach mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality,
 - zakaz lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 1,5m², z zastrzeżeniem, że maksymalna łączna powierzchnia reklam w obrębie działki budowlanej wynosi 3,0m²,
 - reklamy w formie neonów dopuszcza się wyłącznie w części parterowej budynków,
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach;
- 16) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500m².
3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%;
 - Intensywność zabudowy – od 0,0 do 1,05.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość budynków – 12,0m;
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 – 16,0m;
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;
 - dachy spadziste dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500m²;
 - minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 30,0m;
 - minimalna szerokość działek wydzielanych jako drogi wewnętrzne – 6,0m;
 - parametry, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują działek wydzielanych dla infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

- 5) nakaz wydzielania działek prostopadle w stosunku do drogi oznaczonej symbolem KDZ.1-Z13, z dopuszczeniem tolerancji $\pm 5^\circ$.
6. Standardy wyposażenia w miejsca postojowe oraz zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) nakaz zaspokajania potrzeb postojowych związanych z przedsięwzięciem w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane;
 - 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla usług turystycznych – 1 miejsce postojowe na każdy pokój, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 4 zatrudnionych,
 - b) dla mieszkań – 2 miejsca postojowe, w tym dopuszczalny garaż, na każde mieszkanie,
 - c) dla usług handlu – 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każdym 4 zatrudnionych na jednej zmianie, ale nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - d) dla usług gastronomii – 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdym 4 zatrudnionych,
 - e) dla pozostałych usług – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każdym 4 zatrudnionych na jednej zmianie;
 - 3) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio lub pośrednio z drogi oznaczonej symbolem KDZ.1-Z13.
7. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, lub z ujęć indywidualnych wyłącznie w przypadku braku możliwości technicznych wykonania przyłącza do sieci,
 - b) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do potoku Leśnica,
 - b) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych pochodzących z powierzchni niezanieczyszczonych, do późniejszego wykorzystania;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zasilanie w gaz ziemny z istniejącej niskoprężnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych opartych o:
 - spalanie paliw w urządzeniach o efektywności energetycznej powyżej 80%,
 - systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

§ 13 Wyznacza się teren lasów o symbolu **5.ZL.1-Z13**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) urządzenia turystyczne i parkingi leśne w rozumieniu ustawy o lasach.

§ 14 Wyznacza się teren zieleni o symbolu **5.ZE.1-Z13**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń, za wyjątkiem cmentarzy i ogródków działkowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia turystyczne i obiekty małej architektury,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zakaz lokalizowania budynków, obiektów tymczasowych oraz reklam.

§ 15 Wyznacza się teren drogi publicznej o symbolu **KDZ.1-Z13**, dla której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego w obszarze objętym planem – od 2,9m do 4,4m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych;
- 4) zakaz lokalizowania reklam, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych z zakresu informacji gminnej, turystycznej i przyrodniczej, o powierzchni nie większej niż 1,5m².

§ 16 Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego o symbolu **KDP.1-Z13**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających części ciągu pieszo-rowerowego w obszarze objętym planem – od 1,4m do 1,8m, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 17 Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 15% (słownie: piętnaście procent) dla terenu oznaczonego symbolem 5.UT.1-Z13;
- 2) 5% (słownie: pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolem: 5.ZL.1-Z13, 5.ZE.1-Z13, KDZ.1-Z13; KDP.1-Z13.

§ 18 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

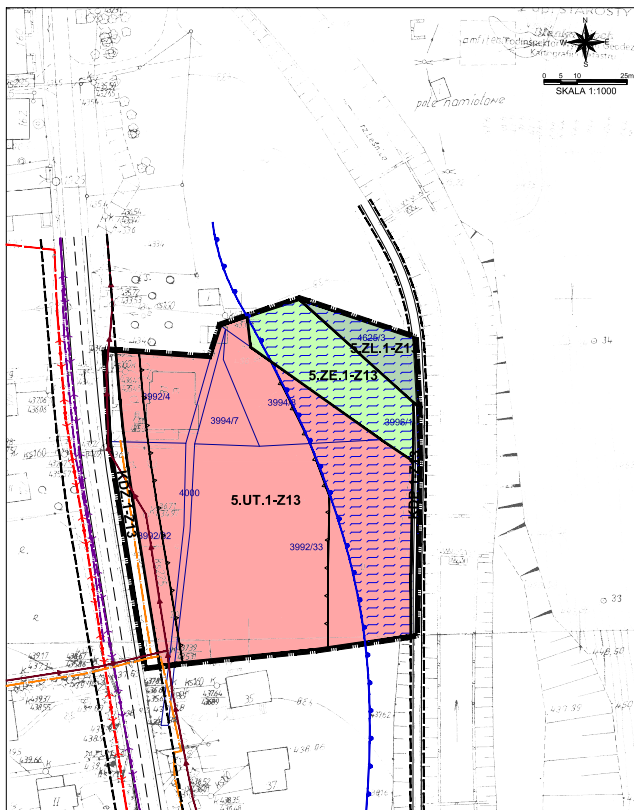
§ 19 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

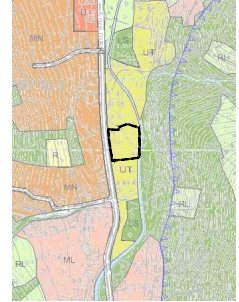
Marek Wojnar

**ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRENNA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI PRZY ULICY LEŚNICA W BRENNIEJ**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
DO UCHWAŁY NR XXIV/268/13
RADY GMINY BRENNA
Z DNIA 6 CZERWCA 2013 R.**



WYRYS ZE "STUDIUM..." SKALA 1:10 000



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny zalewowe wodą powodziową o prawdopodobieństwie 1%
- KDZ... Teren publicznej klasy zbiorczej
- KDP... Teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego
- ..UT... Tereny usług turystyki
- ..ZL... Tereny lasów
- ..ZE... Tereny zielone

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- 0/0 Granice i numery działek
- Docelowe jezdnie dróg i ulic
- Kontynuacja linii rozgraniczających układu drogowego poza granicami planu
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- Napowierczne linie elektroenergetyczne NN
- Kablowe linie elektroenergetyczne NN
- Kanalizacja sanitarna
- Gazociągi
- Napowietrzne linie telekomunikacyjne
- Kablowe linie telekomunikacyjne

Obszar objęty planem w całości zawiera się w:
 - granicach otuliny Parku Krajoznawczego "Beskid Śląski"
 - strefie ochrony konserwatorskiej
 - w granicach GZWP nr 348 "Godula - Beskid Śląski"

PROJEKTOWA:	FIRMA PROJEKTOWA "BOGACZ"
ADRES PROJEKTOWY:	ul. Jutrzenki 1, 40-759 Katowice
PROJEKTOWY:	mgr inż. Andrzej Bogacz, KAC/PT
PROJEKTOWY:	mgr inż. Jacek Paszko
	1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/268/13

Rady Gminy Brenna

z dnia 6 czerwca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W BRENNEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTÓW
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BRENNA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI PRZY ULICY LEŚNICA W BRENNEJ**

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami)

RADA GMINY W BRENNEJ

stwierdza:

iż, w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, brak przedmiotu rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/268/13

Rady Gminy Brenna

z dnia 6 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W BRENNEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami)

RADA GMINY W BRENNEJ

postanawia:

1. Inwestorem inwestycji należącej do zadań własnych gminy Brenna, zapisanej w zmianie fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie komunikacji przy ulicy Leśnica w Brennej, tj. realizacji ciągu pieszo rowerowego oznaczonego symbolem: KDP.1-Z13 będzie Gmina Brenna.
2. Źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust.1 będą środki własne Gminy;
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w ust.1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna obejmuje obszar określony w uchwale nr IV/18/10 Rady Gminy Brenna z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w zakresie komunikacji przy ulicy Leśnica w Brennej.

Projekt dokumentu sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

Zmiana planu miejscowego dotyczy 1 obszaru i wynika z potrzeby dokonania korekty przebiegu drogi dojazdowej (oznaczonej w MPZP symbolem KD) błędnie wrysowanej w obowiązującym planie, uwzględniając wniosek właścicieli terenu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W planie przeznaczono tereny pod drogę publiczną klasy zbiorczej, publiczny ciąg pieszo-rowerowy, usługi turystyki, lasy oraz zieleń. Określono też zasady zagospodarowania terenu, zasady zabudowy i kształtowania formy architektonicznej, zasady dostępności i obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożono do publicznego wglądu w okresie od 7 września do 5 października 2012r. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga. W dniu 1 października 2012r. przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W trakcie dyskusji publicznej nie było zainteresowanych osób.

Plan został opracowany przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, nie naruszając ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brenna.