

**ZARZĄDZENIE NR 72/2021
WÓJTA GMINY BRENNA**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

w sprawie przyjęcia Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z § 22a Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Brenna - uchwała Nr XL/330/2006 Rady Gminy Brenna z dnia 17 lutego 2006 r. wraz z jej zmianą przyjętą uchwałą nr V/41/15 Rady Gminy Brenna z dnia 18 czerwca 2015 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24 czerwca 2015 r., poz. 3353),

zarządza się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się *Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna*, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uchyla się Zarządzenie nr 96/2015 Wójta Gminy Brenna z dnia 3 lipca 2015 r. w sprawie przyjęcia regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Gminy w Brennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brenna

Jerzy Pilch

Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna

§ 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. Gmina – Gmina Brenna,
2. Urządzenia przesyłowe – urządzenia służące do doprowadzania wody lub odprowadzania ścieków,
3. Inwestor – osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej oraz osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą, która wybudowała lub zamierza wybudować urządzenia przesyłowe.
4. Umowa – warunkowa umowa sprzedaży urządzenia przesyłowego, umowa sprzedaży odcinka sieci.

§ 2. 1. W stosunku do odcinków przewodów urządzeń przesyłowych, które Inwestorzy zamierzają wybudować, może zostać zawarta umowa warunkowej sprzedaży, której wzór stanowi załącznik.

2. W stosunku do urządzeń przesyłowych, których właścicielem nie jest Gmina oraz nie zawarto wcześniej powyższej umowy, może zostać zawarta umowa sprzedaży odcinka sieci.

§ 3. Umowa warunkowej sprzedaży będzie zawierana, gdy osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci wyraziła zgodę na wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej obejmujących również wybudowanie przez nią urządzeń przesyłowych z własnych środków.

§ 4. Wartość przejmowanych urządzeń przesyłowych będzie określana na podstawie wyceny dla odcinków przewodów urządzeń przesyłowych których właścicielem nie jest Gmina, przedstawionej przez Gminę Brenna, a sporządzonej na podstawie wyceny wartości odtworzeniowej sieci kanalizacji przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Przejmowane urządzenia przesyłowe winny być wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wydanymi przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 22a Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Brenna (uchwała Nr XL/330/2006 Rady Gminy Brenna z dnia 17 lutego 2006 r. wraz z jej zmianą przyjętą uchwałą nr V/41/15 Rady Gminy Brenna z dnia 18 czerwca 2015 r. – opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24 czerwca 2015 r., poz. 3353) oraz dokumentacją projektową.

§ 6. Na przejmowane urządzenia przesyłowe Inwestor udziela Gminie rękojmi na okres 36 miesięcy.

§ 7. Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego oznaczać będzie dzień przeniesienia posiadania oraz przeniesienia własności urządzeń przesyłowych na rzecz Gminy.

§ 8. W trakcie budowy przejmowanego urządzenia przesyłowego Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej w Brennej winien sprawować nadzór techniczny oraz w razie potrzeby dokonywać wpisów w dzienniku budowy, a po zakończeniu budowy przejmowanego urządzenia, uczestniczyć w czynności odbioru technicznego i końcowego.

§ 9. Warunkiem koniecznym przystąpienia do odbioru końcowego urządzenia przesyłowego przez Gminę jest przekazanie przez Inwestora kompletnej dokumentacji budowlanej i powykonawczej urządzenia (w tym przede wszystkim geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, atestów i deklaracji zgodności dla zastosowanych materiałów, a w przypadku urządzeń wodociągowych – badania wody i próby szczelności wodociągu).

§ 10. Gmina dokona zapłaty za nabyte urządzenia przesyłowe po podpisaniu protokołu odbioru urządzenia przesyłowego. W przypadku Inwestorów prowadzących działalność gospodarczą podstawą zapłaty będzie faktura VAT lub rachunek wystawiony po podpisaniu protokołu odbioru. W przypadku Inwestorów nie prowadzących działalności gospodarczej podstawą zapłaty będzie podpisany protokół odbioru.

§ 11. Gmina będzie prowadziła rejestr zawieranych umów nabywania urządzeń przesyłowych zawierający harmonogram płatności wynikający z zawartych umów.

§ 12. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie zaspakaja wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu wytworzenia i przekazania przedmiotu umowy na własność Gminy.

Załącznik do Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń
przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji
sanitarnej) przez Gminę Brenna

WZÓR

**UMOWA WARUNKOWEJ SPRZEDAŻY
URZĄDZENIA PRZESYŁOWEGO**

Nr

zawarta w Brennej,
w dniu

pomiędzy:

Gminą Brenna z siedzibą w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77, reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Brenna

przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy Brenna

zwanego dalej **Gminą**

a

.....
nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy

.....
adres, PESEL lub adres, nr KRS, NIP, Regon

zwanego dalej **Sprzedającym**.

W celu przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul. stanowiącej własność (ew. będącej w użytkowaniu wieczystym przez) oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:, do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej Gminy, na podstawie § 22a Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Brenna (uchwała Nr XL/330/2006 Rady Gminy Brenna z dnia 17 lutego 2006 r. wraz z jej zmianą przyjętą uchwałą nr V/41/15 Rady Gminy Brenna z dnia 18 czerwca 2015 r. – opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24 czerwca 2015 r., poz. 3353), strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiotem warunkowej sprzedaży jest planowany przez Sprzedającego do wybudowania odcinek sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, który po przyłączeniu do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej Gminy Brenna stanowić będzie urządzenie, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, zwane dalej urządzeniem przesyłowym.

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym. Przeniesienie własności urządzenia przesyłowego nastąpi, jeżeli Sprzedający wybuduje odcinek sieci zgodnie z postanowieniami §3, na dowód czego dokonany będzie z udziałem obu stron odbiór końcowy urządzenia przesyłowego.

2. Nieziszczenie się warunku, o którym mowa w §2 pkt 1, do dnia oznaczać będzie rozwiązanie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §6.

3. Dzień sporządzenia i podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron protokołu odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, uważa się jednocześnie za dzień:

- przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej Gminy Brenna, tj. wejścia w skład przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 49 kodeksu cywilnego;

- przeniesienia posiadania urządzenia przesyłowego na Gminę Brenna;
- przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na Gminę Brenna.

§ 3. 1. Sprzedający wybuduje urządzenie przesyłowe zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz wydanymi przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nr

2. Sprzedający podczas budowy urządzenia przesyłowego zapewni upoważnionym przez Gminę Brenna osobom sprawowanie nadzoru technicznego, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, a także dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.

3. Sprzedający po zakończeniu budowy zorganizuje odbiór techniczny urządzenia przesyłowego z udziałem upoważnionych przez Gminę Brenna osób.

4. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego urządzenia przesyłowego Sprzedający zawiadomi pisemnie Gminę Brenna o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, wraz z którym doręczy kompletną dokumentację powykonawczą i budowlaną.

5. Gmina Brenna wyznaczy termin odbioru końcowego urządzenia przesyłowego nie później, jak w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia Sprzedającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacją budowlaną.

6. Przez kompletną dokumentację powykonawczą rozumie się dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

7. Przez dokumentację budowlaną rozumie się pozwolenie na budowę lub zgłoszenie oraz zatwierdzony projekt budowlany.

§ 4. 1. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada wartości wyceny dla odcinków przewodów urządzeń przesyłowych przedstawionej przez Gminę Brenna, sporządzonej na podstawie wyceny wartości odtworzeniowej sieci kanalizacji przez rzeczoznawcę majątkowego, które Inwestor zamierza wybudować i wynosi zł, słownie

2. Podstawą zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony wraz z kopiami faktur za wykonanie urządzenia przesyłowego oraz potwierdzenia zapłaty wykonawcy urządzenia przesyłowego, a w przypadku Inwestorów prowadzących działalność gospodarczą faktura VAT lub rachunek wystawione po podpisaniu protokołu odbioru.

3. Cenę Gmina Brenna zapłaci w jeden ze sposobów przewidzianych w §10 Regulaminu odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna. Sposób zapłaty zostanie zaznaczony na protokole odbioru końcowego, termin zapłaty - 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Sprzedającego względem Gminy Brenna w zakresie niniejszej umowy, niezależnie od ceny za którą zostało zlecone wybudowanie przez Inwestora urządzenia przesyłowego, wskazanej w fakturze i potwierdzeniu zapłaty.

5. Jeżeli cena określona w ust. 1 będzie uregulowana przez zapłatę, Gmina Brenna przeleje ją na konto sprzedawcy o nr:

§ 5. Sprzedający udziela rękojmi na urządzenie przesyłowe na okres 36 miesięcy, na rzecz Gminy Brenna. Wady usuwane będą w miejscu położenia urządzenia przesyłowego, bez zbędnej zwłoki i na koszt Sprzedającego.

§ 6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w §2 pkt 2, Gminie Brenna przysługuje w stosunku do Sprzedającego roszczenie o zwrot poniesionych kosztów w związku z zawarciem niniejszej umowy.

§ 7. 1. Każda zmiana postanowień umowy, a także jej rozwiązanie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy oraz Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych) przez Gminę Brenna.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Lista załączników:

1. *Regulamin odpłatnego nabywania urządzeń przesyłowych (sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej) przez Gminę Brenna.*

2. *Dokumentacja techniczna rozbudowy sieci...*

.....
Sprzedający

.....
Gmina Brenna