

**ZARZĄDZENIE NR 23/2021**  
**WÓJTA GMINY BRENNA**

z dnia 8 marca 2021 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad i trybu przeprowadzenia drugiego pisemnego przetargu nieograniczonego na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki 1720/5, 1720/8, 1720/9 i 1755/5 obręb geodezyjny Brenna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą Nr XIII/150/20 Rady Gminy Brenna z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 1720/5, 1720/8, 1720/9 i 1755/5 obręb geodezyjny Brenna, stanowiących mienie komunalne zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeprowadzić drugi pisemny przetarg nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki 1720/5, 1720/8, 1720/9 i 1755/5 obręb geodezyjny Brenna w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

2. Ustalić cenę wywoławczą na kwotę 430 000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

3. Powołać komisję przetargową oraz określić zasady i tryb przeprowadzenia drugiego pisemnego nieograniczonego przetargu na zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2.** Powołuję do Komisji Przetargowej, następujące osoby:

- 1) Dariusz Jakubiec - Przewodniczący,
- 2) Barbara Stec-Czyż - Członek,
- 3) Henryka Paszek - Członek.

**§ 3. 1.** Przetarg odbędzie się na warunkach, w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Brenna, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi w drodze sprzedaży, po przeprowadzeniu drugiego pisemnego przetargu nieograniczonego.

**§ 4.** Tryb i sposób przeprowadzenia przetargu regulują postanowienia ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zapisy niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Z przeprowadzonego postępowania przetargowego, komisja przetargowa sporządza protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Referatu Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Gminy w Brennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Brenna

**Jerzy Pilch**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 23/2021

Wójta Gminy Brenna

z dnia 8 marca 2021 r.

## **OGŁOSZENIE o drugim pisemnym nieograniczonym przetargu**

**Wójt Gminy Brenna działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713), art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIII/150/20 Rady Gminy Brenna z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 1720/5, 1720/8, 1720/9 i 1755/5 obręb geodezyjny Brenna ogłasza *drugi* pisemny nieograniczony przetarg na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 1720/5, 1720/8, 1720/9 i 1755/5 obręb geodezyjny Brenna.**

**Pierwszy pisemny nieograniczony przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się 30.11.2020 r.**

### **Oznaczenie nieruchomości:**

- Działki 1720/5, 1720/8 i 1720/9, obręb Brenna, objęte Księgą Wieczystą BB1C/00064348/5 oraz
- Działka 1755/5, obręb Brenna, objęta Księgą Wieczystą BB1C/00062722/7

**Powierzchnia nieruchomości:** 6111 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieogrodzony, nieuzbrojony i niezagospodarowany teren dawnych łąk i pastwisk wzdłuż potoku Leśnica, obecnie porośnięty na powierzchni obejmującej ok. 50% jej obszaru samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość ta zlokalizowana jest w terenie niezabudowanym, bezpośrednio stanowi teren znajdujący się pomiędzy drogą powiatową – ul. Leśnica a korytem potoku Leśnica. Dojazd do ww. nieruchomości jest dobry, odbywa się urządzoną, zmodernizowaną drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej ul. Leśnica, z utwardzonym wjazdem na teren nieruchomości. Uzbrojenie terenu w gaz, energię elektryczną, wodę i kanalizację znajduje się po przeciwnej stronie ulicy Leśnica w odległości do 40 m.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/198/04 Rady Gminy Brenna z dnia 16 września 2004 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 105, poz. 2949 z dnia 05.11.2004 r. nieruchomość ta objęta jest jednostką planu o symbolu 5.UT.127 oraz w części jednostką planu o symbolu KZ.

Wg ustaleń do planu symbol UT – to tereny sportowo-turystyczne i wypoczynkowe wraz z niezbędnym zapleczem usługowo-obługowym związane z:

- a) wielkoprzestrzennymi założeniami sportowo-rekreacyjnymi (pola golfowe, wczasy „w siodle”, plaże, campingi, biwaki, itp.);
- b) obiektami kubaturowymi, schroniskami, pensjonatami, ośrodkami wypoczynkowymi, itp.;
- c) specjalistycznymi urządzeniami technicznymi (wyciągi, trasy i urządzenia zjazdowe) obsługi technicznej, itp.

Symbol KZ – to drogi i ulice zbiorcze.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 430 000,00 zł (słownie czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

**Wadium w złotych:** 21 500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)

### **Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:**

Sprzedaż następuje **za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%**. Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy

Brenna.

### **Warunki przetargu**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty i wpłacenie wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Brenna nr **49 8111 0009 2001 0036 9950 0004** w Beskidzkim Banku Spółdzielczym o/Bielsko-Biała w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.04.2021 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Brenna. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” **należy wpisać: „Wadium, działki 1720/5, 1720/8, 1720/9 i 1755/5 Brenna”.**

Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- 5) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika, oferent winien załączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwo pisemne z podpisem notarialnie poświadczonym.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Pisemne oferty wraz z załączonym potwierdzeniem wpłaty ustalonego wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem nazwy /firmy/ lub imienia i nazwiska oferenta oraz adnotacją:

**„Oferta przetargowa dotycząca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 1720/5, 1720/8, 1720/9 i 1755/5 - nie otwierać przed dniem 16 kwietnia 2021 r. godz. 10<sup>00</sup>”** w Biurze podawczym – sekretariat Urzędu Gminy w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77 w terminie do dnia 13 kwietnia 2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

**Pisemny przetarg nieograniczony odbędzie się 16 kwietnia 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Gminy Brenna (Brenna, ul. Wyzwolenia 77, II p.)** Przetarg ten składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje ewentualnie o prawie pierwokupu, o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa poda liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza dowody uiszczenia wadium, kompletność złożonych ofert i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a następnie zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne. Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a

pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie 3 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub jego odwołania. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Brennej.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie później niż przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku uzasadnionych prawem przyczyn.

### **Uwagi**

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%. Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Brenna.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Brenna 49 8111 0009 2001 0036 9950 0004 w Beskidzkim Banku Spółdzielczym o/Bielsko Biała.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu w okresie publikacji ogłoszenia.
5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Brenna w Brennej, przy ul. Wyzwolenia 77, pok. nr 23 (piętro), w poniedziałki w godz. 7.30 – 16.30, od wtorku do czwartku w godz. 7.30 – 15.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 poz. 1490).
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Brenna.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Brenna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołanym przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brenna w Brennej ul. Wyzwolenia 77, pok. nr 23 ( II piętro) – tel. 33 8536 222 wew. 223; w poniedziałek w godz. 7.30 – 16.30 od wtorku do czwartku w godz. 7.30 – 15.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 23/2021

Wójta Gminy Brenna

z dnia 8 marca 2021 r.

### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

## Wójt Gminy Brenna ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki 1720/5, 1720/8, 1720/9 i 1755/5 obręb geodezyjny Brenna

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w złotych
Wg katastru	KW				
1720/5	BB1C/00056789/9	2646	Nieruchomość gruntowa stanowi nieogrodzony, nieuzbrojony i niezagospodarowany teren dawnych łąk i pastwisk wzdłuż potoku Leśnica, obecnie porośnięty na powierzchni obejmującej ok. 50% jej obszaru samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość ta zlokalizowana jest w terenie niezabudowanym, bezpośrednio stanowi teren znajdujący się pomiędzy drogą powiatową – ul. Leśnica a korytem potoku Leśnica. Dojazd do ww. nieruchomości jest dobry, odbywa się urządzoną, zmodernizowaną drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej ul. Leśnica, z utwardzonym wjazdem na teren nieruchomości. Uzbrojenie terenu w gaz, energię elektryczną, wodę i kanalizację znajduje się po przeciwnej stronie ulicy Leśnica w odległości do 40 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brenna nr XXIV/198/04 z dnia 16 września 2004 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 105, poz. 2949 z dnia 5.11.2004 r, nieruchomość ta objęta jest jednostką planu o symbolu 5.UT.127 oraz w części jednostką planu o symbolu KZ. Wg ustaleń do planu symbol UT – to tereny sportowo-turystyczne i wypoczynkowe wraz z niezbędnym zapleczem usługowo-obslugowym związane z: a) wielkoprzestrzennymi założeniami sportowo-rekreacyjnymi (pola golfowe, wczasy „w siodle”, plaże, campingi, biwaki itp.); b) obiektami kubaturowymi, schroniskami, pensjonatami, ośrodkami wypoczynkowymi itp.; c) specjalistycznymi urządzeniami technicznymi (wyciągi, trasy i urządzenia zjazdowe) obsługi technicznej, itp. Symbol KZ – to drogi i ulice zbiorcze.	430.000,00 zł	21.500,00 zł
1720/8	BB1C/00056789/9	189			
1720/9	BB1C/00056789/9	3099			
1755/5	BB1C/00062722/7	177			
obręb Brenna					

Przetarg odbędzie się w dniu **16.04.2021 r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy Brenna (Brenna, ul. Wyzwolenia 77, II p). Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, na konto Gminy Brenna nr **49 8111 0009 2001 0036 9950 0004** do dnia **13.04.2021 r.** Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brenna oraz opublikowana na stronach internetowych [bip.brenna.org.pl](http://bip.brenna.org.pl) oraz [www.brenna.org.pl](http://www.brenna.org.pl) Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brenna w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77, pok. nr 23 (II piętro) – tel. 33 8536 222 wew. 223 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 23/2021

Wójta Gminy Brenna

z dnia 8 marca 2021 r.

### Protokół

**z drugiego pisemnego nieograniczonego przetargu na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki 1720/5, 1720/8, 1720/9 i 1755/5 obręb geodezyjny Brenna**

#### **1. Data i miejsce przetargu oraz jego rodzaj:**

Data i miejsce – **16.04.2021 r. godz. 10<sup>00</sup>** w sali sesyjnej Urzędu Gminy Brenna (Brenna, ul. Wyzwolenia 77, II p.).

Rodzaj przetargu – drugi pisemny nieograniczony przetarg, w trybie określonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014, poz. 1490).

#### **2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i Księgi Wieczystej**

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie jako działki:

- 1720/5 o pow. 2646 m<sup>2</sup>, 1720/8 o pow. 189 m<sup>2</sup> i 1720/9 o pow. 3099m<sup>2</sup> położone w obrębie ewidencyjnym Brenna, Gmina Brenna, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00064348/5;

- oraz działka 1755/5 o pow. 177 m<sup>2</sup> położona w obrębie ewidencyjnym Brenna, Gmina Brenna, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00062722/7.

#### **3. Obciążenia nieruchomości**

Brak wpisów w Działach III ww. Ksiąg Wieczystych.

#### **4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak wpisów w Działach IV ww. Ksiąg Wieczystych.

#### **5. Uczestnicy dopuszczeni do części jawnej procedury przetargowej z uzasadnieniem**

.....  
.....

#### **6. Uczestnicy nie dopuszczeni do procedury przetargowej z uzasadnieniem**

.....  
.....

#### **7. Do części niejawnej przetargu zakwalifikowano oferty złożone przez uczestników przetargu**

.....  
.....

#### **8. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu**

Cena wywoławcza nieruchomości – 430.000,00 zł

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu .....+ VAT w wysokości 23%

#### **9. Uzasadnienie rozstrzygnięcia podjętego przez komisję przetargową**

.....  
.....

#### **10. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba osoby wyłonionej w przetargu, jako**

**nabywca nieruchomości**

.....  
.....

**11. Uwagi, w tym wyjaśnienie i oświadczenie złożone przez oferentów.**

.....  
.....

**12. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej**

- 1) Dariusz Jakubiec – Przewodniczący,
- 2) Barbara Stec -Czyż – Członek,
- 3) Henryka Paszek – Członek.

13. Protokół sporządzono się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Brenna a jeden dla osoby będącej nabywcą nieruchomości.

14. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

15. Data sporządzenia protokołu: Brenna, .... 2021 r.

16. Podpisy członków komisji przetargowej i nabywcy nieruchomości

Członkowie komisji przetargowej:

.....  
.....  
.....

Nabywca nieruchomości:

.....  
.....