

**UCHWAŁA NR XII/55/2007
RADY GMINY BRENNA
Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2007 R.**

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV//198/04 Rady Gminy Brenna z dnia 16. 09. 2004 r.

Na podstawie:

- art. 18 ust 2 punkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst -Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami);
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 póź. 717 z późniejszymi zmianami);
- art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jednolity tekst-Dz. U. z 2007 roku Nr 68 poz. 449);

po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Brenna

Rada Gminy Brenna uchwała

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

Zmiana planu obejmuje obszar położony :

- 1) „obszar nr 1” - w Górkach Wielkich pomiędzy ul. Bielską, a potokiem Wschodnica, pgr. nr 661/1, 1866/4, 1195/2 i 1869/31 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
- 2) „obszar nr 2” w Górkach Wielkich, pgr. nr 1498/19 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2,
- 3) „obszar nr 3” w Górkach Małych przy ul. Stara Droga, pgr. nr 446,448 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3,
- 4) „obszar nr 4” w jednostce strukturalnej planu podlegającego zmianie nr 7, Brenna Bukowa - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4,
- 5) „obszar nr 5” w Brennej Leśnicy, ul. Leśna - pgr. nr 3417, 2416 - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5.

§ 2.

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu nr 1w skali 1:2880
- 2) Załącznik graficzny nr 2 – rysunek planu nr 2 w skali 1:2880
- 3) Załącznik graficzny nr 3 – rysunek planu nr 3 w skali 1:2880
- 4) Załącznik graficzny nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g – rysunek planu nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g w skali 1:2000
- 5) Załącznik graficzny nr 5 – rysunek planu nr 5 w skali 1:2000,
- 6) Załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 7) Załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

Przedmiot planu obejmuje ustalenia zgodnie z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1: 2880 i 1:2000 określony w § 2
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **tereny usług ogólnodostępnych centrotwórczych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod budowę obiektów usługowych ogólnodostępnych związanych z obsługą ludności, pozwalających na ich koncentrację przestrzenną, takich jak obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biur, banków, itp.;
- 8) **tereny usług o dostępności ograniczonej do określonych grup użytkowników** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod budowę obiektów prowadzących działalność usługową dla wyodrębnionej grupy użytkowników, najczęściej na wydzielonych działkach, takich jak obiekty oświaty i szkolnictwa, opieki zdrowotnej, zamkniętej opieki społecznej, klasztorów, więziennictwa itp.;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obejmuje nie mniej niż 70 % powierzchni danego terenu;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 11) **powierzchni przyrodniczo czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wydodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jak tereny zielone lub wodne;
- 12) **ścianie lasu** – należy przez to rozumieć teren użytku leśnego, przedstawiony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej;
- 13) **porządkowaniu zabudowy gospodarczej i użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie jej do ładu, do należytego stanu estetyki, czystości. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 14) **zalecana powierzchnia działki**- należy przez to rozumieć podaną wielkość jako minimalną, powstałą z nowego wydzielenia, z dopuszczalnym zmniejszeniem wynikającym z uwarunkowań terenowych, jednak nie większym niż 15 %.

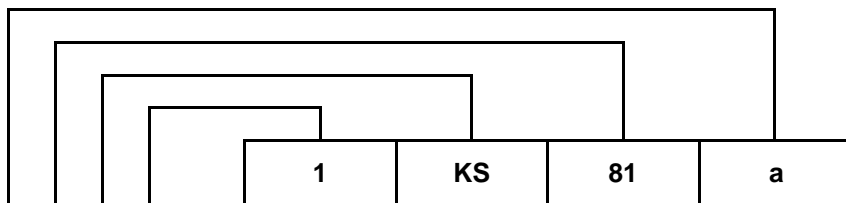
§ 5

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenia terenów;
ME – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej,
UT – tereny sportowo-turystyczne i wypoczynkowe wraz z niezbędnym zapleczem usługowym
AP – tereny działalności gospodarczej, produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów technicznej obsługi rolnictwa itp.,,

- RP – tereny upraw polowych z zachowaniem istniejącej na nich zabudowy,
- RŁ – tereny większych kompleksów łąk z zachowaniem istniejącej na nich zabudowy.
- KS – tereny parkingów, obiektów obsługi komunikacyjnej,
- KL – ulice i drogi lokalne,
- KD – ulice i drogi dojazdowe.
- LZ – tereny zalesień i szkótek leśnych.
- ZN – tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień, z możliwością występowania potoków
- WO – tereny wód otwartych, rzeka Leśnica

- 3) linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) linii rozgraniczających ulic, dróg publicznych oraz ich klas;
2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.
 3. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznacza się według następującej zasady:



1) pierwsza w zapisie cyfra arabska określa wyodrębnione z obszaru gminy jednostki strukturalne. Są to:
 GÓRKI WIELKIE - jednostka strukturalna 1
 GÓRKI MAŁE - jednostka strukturalna 2
 BRENNA LEŚNICA - jednostka strukturalna 5
 BRENNA BUKOWA - jednostka strukturalna 7

2) dwie duże litery określają przeznaczenie terenów według ustaleń zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały,

3) cyfry arabskie określają kolejny numer wyodrębnionego terenu w ramach danej jednostki strukturalnej, dla którego sformułowano odrębne ustalenia,

4) litera „a” stanowiąca wyznacznik dla nowej jednostki określonej ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, lokalnych warunków, zasad i standardów
kształtowania zabudowy i urządzenia terenów
na obszarach wyodrębnionych jednostek strukturalnych

§ 6

GÓRKI WIELKIE – jednostka strukturalna 1

1. Jednostka strukturalna 1 Górki Wielkie obejmuje całość obszaru wsi Górki Wielkie.
2. Ustalenia dla jednostki strukturalnej 1 zawarte są od § 6 do § 12 niniejszej uchwały i na rysunku planu nr 1, nr 2.
3. Jednostka to obszar koncentracji zabudowy mieszkaniowej, usług dla obsługi miejscowej ludności, ludności gminy, turystów, wieloprzestrzennych założeń sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, działalności gospodarczej, wartościowych kompleksów przyrodniczo-krajobrazowych (w tym potencjalnych rezerwatów przyrody, doliny Brennicy, fragmentu Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego), stanowisk archeologicznych, zabytków architektury objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Jednostka stanowi istotny element w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy poprzez swoje różnorodne zainwestowanie, położenie „na wlocie” do gminy, bezpośrednie powiązanie z drogą krajową Nr S1 Gdańsk – Cieszyn, terenowe warunki do umiarkowanego wzrostu zainwestowania.
4. Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – zasady zagospodarowania zgodnie z § 22, ust. 4.

§ 7

Dla „obszaru nr 1” w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 obowiązują zasady określone w § 6 do § 8

Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KS.81a** :

- 1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przebudowy;
- 2) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z obsługą parkingu, zieleni urządzonej;
- 3) możliwość lokalizacji części pasa drogowego, wynikającej z konieczności modernizacji przyległej drogi zbiorczej;
- 4) obowiązek podczyszczania zanieczyszczonych ścieków powstających z wód opadowych przed wprowadzeniem do ziemi i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz odprowadzania ścieków opadowych z powierzchni parkingu do rowów przydrożnych;
- 6) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi, przebudowa, zmiana lokalizacji za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 7) utrzymanie istniejącej zieleni naturalnej stanowiącej część pasa izolacyjnego przyległych obszarów rzeki i potoku;
- 8) teren położony w zasięgu wód o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,5% i 1%.

§ 8

Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zieleni izolacyjnej, skupisk zadrzewień i zakrzewień, z możliwością występowania potoków, a oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.ZN.81a** :

- 1) utrzymanie kompleksów zieleni towarzyszącej zróżnicowanemu ukształtowaniu terenu. Zieleni ta stanowi wraz z towarzyszącymi ciekami w granicach działki – elementy systemu przyrodniczego gminy i wchodzi w skład otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 2) zakaz przegradzania dolin stanowiących drogi swobodnego spływu wód i mas powietrza za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
- 3) zakaz ograniczania dostępu do poszczególnych terenów poprzez ich wygradzanie;
- 4) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżeń terenów jako miejsc usuwania odpadów, spuszczenia ścieków;
- 5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków.
- 6) teren położony w zasięgu wód o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,5% i 1%.

§ 9

Dla „obszaru nr 2” w granicach określonych w załączniku graficznym nr 2 obowiązują zasady określone w § 6 oraz § 9 do § 12

Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ME.136a**, **1.ME.142a** :

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontów, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
- 2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m²;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
 - a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
 - aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
 - ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - ac) materiały wykończeniowe:
 - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łąty itp.);
 - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
 - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie, kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
 - b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
 - c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
 - d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 25;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków oraz stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
- 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
- 8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;

- 9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
- 10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
- 11) możliwość realizacji nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich nieruchomościach;
- 12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki minimum 1500 m²;
- 13) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki, zaleca się ich sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce;

§ 10

Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.AP.141a** :

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
- 2) gabaryty i architektura nowych i przebudowywanych budynków nie mogą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy – maksymalna wysokość obiektu 9 m liczona od powierzchni terenu do gzymsu;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 25;
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego, a czasowo ze studni lokalnych;
- 5) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Zanieczyszczone ścieki deszczowe powinny być podczyszczane w lokalnych odstojnikach tłuszczu, oleju, piasku, błota przed wprowadzeniem do ciągów kanalizacyjnych. W przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych powinny one podlegać neutralizacji i gromadzeniu w miejscu powstawania, a następnie wywóz ich do oczyszczalni ścieków. Wyklucza się rozsączkowanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do rzeki, urządzeń melioracyjnych;
- 6) negatywne oddziaływanie działalności gospodarczej na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki.

§ 11

Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.RP.137a** :

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy, wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej i agroturystyce. Adaptacja istniejącej zabudowy;
- 2) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych z możliwością ich powiększenia;
- 3) zapewnienie możliwości dojazdu do pól;
- 4) w terenie znajduje się stanowisko archeologiczne (średniowiecze i nowożytność), oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i nr 5, objęte strefą ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia zawarte w § 21, ust.2;
- 5) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.

§ 12

Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.LZ.182a** :

- 1) utrzymanie istniejącej szkółki leśnej;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) maksymalna wysokość obiektu 9 m liczona od powierzchni terenu do gzymsu;
- 4) warunki określone w pkt 3) nie dotyczą niezbędnych urządzeń technologicznych ;
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych;
- 6) prowadzenie działalności związanej z zalesieniami terenów wymaga uzgodnienia w trybie przepisów odrębnych.

§ 13

GÓRKI MAŁE - jednostka strukturalna 2

Dla „obszaru nr 3” w granicach określonych w załączniku graficznym nr 3 ustala się :

1. Jednostka obejmuje całość obszaru wsi Górki Małe.
2. Ustalenia dla jednostki strukturalnej 2 zawarte są od § 13 do § 14 niniejszej uchwały i na rysunku planu nr 3.
3. Jednostka o ograniczonych walorach i umiarkowanych przestrzennych warunkach rozwoju.
4. Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – zasady zagospodarowania zgodnie z § 22, ust. 4.

§ 14

Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.ME.21a** znajdujących się w pobliżu rzeki Brennicy i drogi powiatowej :

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
- 2) w istniejących gospodarstwach rolnych możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z działalnością rolniczą – hodowlaną;
- 3) lokalizacja obiektów i urządzeń określonych w punkcie 2) w odległości min 10 m od granicy sąsiednich terenów mieszkaniowych;
- 4) w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności rolniczej (hodowlanej) zaleca się urządzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony przyległej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m²;
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
 - a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
 - aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu
 - ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - ac) materiały wykończeniowe:

-	ściany:
kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łaty itp.);	
-	dachy:
dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;	
-	ogrodzenie:
siatka; kraty metalowe; żerdzie, kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;	

- ad) warunek określony w ppk ac) nie dotyczy urządzeń i obiektów związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością rolniczą
- b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt;
- c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji);
- d) obowiązuje porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 25;
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego lub lokalnego, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody za pośrednictwem studni kopanych lub wierconych;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków, stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsącanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
- 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;
- 8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działek;
- 9) adaptacja istniejących i możliwość lokalizacji usług z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki.
Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję nieorganizowaną pyłów i odorów;
- 10) w dolinie rzeki Brennicy na odcinkach nieobwałowanych obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz zabudowy obiektów mieszkaniowych i towarzyszących im gospodarczych bezpośrednio przy rzece w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej, a także uniemożliwiania przechodzenia i przejazdu przez ten obszar, za wyjątkiem prac konserwacyjnych;
- 11) zakaz wykonywania nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od wałów przeciwpowodziowych, kopania studni, sadzawek itp. ewentualne odstępstwo od tego zakazu może być dokonane zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych;
- 12) obszar objęty strefą zagrożoną zalewaniem i podtopieniem, na obszarze której, obowiązują ograniczenia we wznoszonych obiektach budowlanych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem prac remontowych;
- 13) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu,
- 14) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych i innych urządzeń gospodarczych w granicach pomiędzy działkami objętymi ustaleniami planu

§ 15

BRENNA BUKOWA – jednostka strukturalna 7

Dla „obszaru nr 4” w granicach określonych w załączniku graficznym nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, ustala się :

1. Jednostka strukturalna 7 Brenna Bukowa wchodzi w skład wsi Brenna.
2. Ustalenia dla jednostki strukturalnej 7 zawarte są od § 15 do § 16 niniejszej uchwały i na rysunku planu nr 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g.
3. Bukowa to w polityce przestrzennej gminy obszar koncentracji obsługi ruchu turystycznego i wypoczynkowego na terenie gminy, zarówno w sezonie letnim jak i zimowym. Liczne miejsca noclegowe i urządzenia dla sportów zimowych. Trasy krajoznawcze.

4. Teren położony w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego – jednostka planu **7.ME.1a, 7.ME.12a, 7.ME.15a, 7.ME.16a, 7.ME.17a, 7.ME.98a, 7.ME.107a** i otulinie – pozostałe jednostki. Zasady zagospodarowania zgodnie z § 22, ust. 4.

§ 16

Ustala się dla wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7.ME.1a, 7.ME.12a, 7.ME.15a, 7.ME.16a, 7.ME.17a, 7.ME.28a, 7.ME.32a, 7.ME.36a, 7.ME.41a, 7.ME.42a, 7.ME.43a, 7.ME.53a, 7.ME.54a, 7.ME.58a, 7.ME.63a, 7.ME.64a, 7.ME.65a, 7.ME.67a, 7.ME.73a, 7.ME.79a, 7.ME.98a, 7.ME.107a, 7.ME.124a, 7.ME.127a, 7.ME.145a,**

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu budowlanego;
- 2) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną oraz możliwość sukcesywnego uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów. Zalecana powierzchnia działki w wypadku podziału terenów – 1.000 m²;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz terenów wyznaczonych pod zabudowę w celu ochrony istotnych elementów krajobrazu gminy:
 - a) wprowadza się rygor projektowania i realizowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń w sposób uwzględniający następujące zasady:
 - aa) dachy budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 25° – 45°, 45° i więcej w zależności od otoczenia i położenia budynku, wielkości minimalne do 25° dopuszcza się w przypadku przebudowy ze stropodachu,
 - ab) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - ac) materiały wykończeniowe:
 - ściany: kamień naturalny; cegła licowa; tynk zwykły i szlachetny; drewno (bale, deski, listwy, łąty itp.);
 - dachy: dachówka i blachodachówka; gont i gont bitumiczny; blacha;
 - ogrodzenie: siatka; kraty metalowe; żerdzie; kamień naturalny, cegła i elementy drewniane;
 - b) gabaryty i architektura projektowanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany nowy obiekt,
 - c) zakaz stosowania kolorów: pomarańczowego, niebieskiego, jaskrawoczerwonego, jaskrawożółtego i jaskrawozielonego (dotyczy pokryć dachowych i elewacji),
 - d) obowiązuje stałe porządkowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i użytkowanego terenu;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 25;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków; stosowanie atestowanych oczyszczalni przydomowych. Niedopuszczalne jest rozsączanie nieoczyszczonych ścieków w gruncie, odprowadzanie ich do cieków, zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych;
- 7) maksymalne zachowanie istniejących przejść pieszych, dojazdów, przejazdów, cieków, drzewostanu, ukształtowania terenu;

- 8) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
- 9) adaptacja istniejących usług i możliwość realizacji nowych z zastrzeżeniem, że oddziaływanie obiektu na środowisko powinno zamknąć się w granicach działki. Wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej emisję niezorganizowaną pyłów i odorów;
- 10) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z tym, że relacje zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji funkcjonalnych, ograniczenia dojazdów do pól, łąk, wód otwartych;
- 11) możliwa realizacja nowych budynków w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej, pod warunkiem nie pogarszania istniejących warunków zamieszkania na sąsiednich nieruchomościach;
- 12) jako przeznaczenie uzupełniające, na wyznaczonych terenach, dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z zalecaną powierzchnią działki - 1500 m²;
- 13) usługi o charakterze ogólnodostępnym powinny być lokalizowane w nawiązaniu do drogi powiatowej, jednak bez zakłócania ruchu na tej drodze;
- 14) w stosunku do terenów położonych w bezpośredniej bliskości z rzeką Brennicą obowiązuje:
 - a) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych na odcinkach nieobwałowanych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, za wyjątkiem wykonywania robót konserwacyjnych,
 - b) w miejscach obwałowań rzeki obowiązuje zakaz w odległości mniejszej od 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek itp. ewentualne odstąpienie od tego zakazu może być dokonane w rozumieniu przepisów szczególnych za zgodą zarządcy rzeki;
- 15) zakaz lokalizowania nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 25 m od ściany lasu za wyjątkiem terenów zabudowanych bądź o dokonanych już podziałach, przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nowe obiekty budowlane lokalizować ze względów bezpieczeństwa możliwie jak najdalej od ściany lasu;
- 16) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, zaleca się sytuowanie ich bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce;
- 17) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 6

§ 17

BRENNA LEŚNICA – jednostka strukturalna 5

Dla „obszaru nr 5” w granicach określonych w załączniku graficznym nr 5 ustala się :

1. Jednostka strukturalna 5 Brenna Leśnica wchodzi w skład wsi Brenna.
2. Ustalenia jednostki strukturalnej 5 zawarte są od § 17 do § 20 niniejszej uchwały i na rysunku planu nr 5.
3. Brenna Leśnica to w polityce przestrzennej gminy obszar koncentracji obiektów i urządzeń turystyczno-rekreacyjnych, zarówno dla wypoczynku letniego jak i zimowego, związanego z wodą, lasami, jak i urządzeniami dla sportów narciarskich.
4. Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – zasady zagospodarowania zgodnie z § 22, ust. 4.

§ 18

1. Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji działalności usługowej różnego rodzaju związanej z obsługą potrzeb turystycznych, sportowych i noclegowych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.UT.139a** :

- 1) zachowanie istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, remontu i przebudowy z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanego terenu oraz budowy nowych obiektów;
- 2) zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 25;
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego lub lokalnego, a czasowo ze studni lokalnych;
- 4) w pasie o szerokości 25 m od terenów 5.WO.242a ustala się zakaz zabudowy
- 5) odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej z dopuszczeniem rozwiązań określonych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 19

Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako tereny większych kompleksów łąk, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.RŁ.138a** :

- 1) utrzymanie kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa lokalizowania nowych obiektów kubaturowych;
- 2) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień wraz z możliwością ich powiększenia;
- 3) zapewnienie możliwości dojazdu do łąk;
- 4) zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych;
- 5) w wypadku występowania lub odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić służbę ochrony zabytków.

§ 20

Ustala się dla wyznaczonego terenu o podstawowym przeznaczeniu jako tereny wód otwartych a oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.WO.242a**:

- 1) możliwość rekreacyjnego zagospodarowania brzegów rzeki, zbiorników wodnych w sposób nie naruszający funkcjonowania rzeki;
- 2) zabezpieczenie wód przed ich zanieczyszczeniem poprzez zakaz wpuszczania do wód nieoczyszczonych ścieków i poprzez stałą modernizację systemu melioracji;
- 3) zakaz wykorzystywania naturalnych obniżień terenów jako miejsc usuwania odpadów;
- 4) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzece i zbiornikach, oraz z wykorzystaniem wód dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy wód.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 21

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów środowiska kulturowego podlegających ochronie.

1. Wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B” , w której obowiązują :
 - 1) przedmiotem ochrony w strefie „B” są obiekty zabytkowe do objęcia gminną ewidencją zabytków i ich otoczenie;
 - 2) każda działalność inwestycyjna, w tym wszelkie prace remontowe i konserwatorskie, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania obiektów wg zakresu określonego w pkt 1 wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) wycinka starodrzewu w otoczeniu obiektów zabytkowych określonych strefą „B” wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej „OW”
 - 1) przedmiotem ochrony jest stanowisko archeologiczne oznaczone nr 5 na rysunku planu nr 2 - „obszar nr 2” w Górkach Wielkich (nr AZP 109-46, chronologia – średniowiecze);
 - 2) strefę ochrony stanowisk archeologicznych określa się obszarem o promieniu około 40 m od centrum stanowiska zaznaczonego na mapie;

- 3) dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej „OW” wszelkie inwestycje liniowe, tj w szczególności budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycje drogowe wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 22

Ustala się następujące zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska:

1. ochrona zasoby wód podziemnych;
 - 1) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych - zagospodarowanie terenów w sposób nie powodujący przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych;
 - a) nr 347 „Dolina rzeki górna Wisła”, w obrębie obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO) - zbiornik porowy, zbudowany z utworów czwartorzędowych, wody poziomego czwartorzędowego bardzo słabo izolowane, silnie narażone na zanieczyszczenia z powierzchni,
 - b) nr 348 „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” - zbiornik szczelinowo-porowy, fliszowy, zbudowany z utworów kredy,
 - 2) ujęcie wody „Pogórze” - ochrona wód podziemnych według zakazów, nakazów i ograniczeń ujętych w decyzji Nr OS-I-6210/64/97 z dnia 22.12.1997 r. dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody.
2. Ochrona wód powierzchniowych, obowiązuje:
 - 1) rozwój infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie kanalizacji sanitarnej;
 - 2) ochrona stref ekologicznych rzek i potoków wraz z obudową biologiczną przed zainwestowaniem:
 - a) wzdłuż potoków i cieków pozostawić pasy wolne od zabudowy o szer. min. 5,0 m,
 - b) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej 1,5 m od krawędzi potoku,
 - c) regulacja potoków, cieków wodnych i rowów melioracyjnych przy pomocy metod i materiałów ekologicznie nieszkodliwych,
 - d) unikanie zmian stosunków wodnych, poprzez przegradzanie dolin naturalnego spływu wód, różnego rodzaju zainwestowaniem;
 - 3) zakaz budowy niekontrolowanych indywidualnych ujęć wody dla potrzeb budownictwa letniskowego;
 - 4) rozwój lokalnych wodociągów bazujących na ujęciach głębinowych;
 - 5) na terenach zagrożonych powodzią zakaz zabudowy.
3. W zakresie ochrony przed hałasem wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się :
 - 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami :
 - a) ME jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) UT jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem,
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować ponadnormatywne wibracje,
 - 3) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.
4. Ustala się granicę Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną (Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 9/98, poz. 111).

Zasady i kierunki zagospodarowania w Parku i otulinie:

 - 1) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) ochrona środowiska i krajobrazu przed:
 - a) zakłóceniem stosunków wodnych, w tym poprzez wprowadzenie stref wolnych od zabudowy i ogrodzeń w pasie 10 m od obrzeży cieków, z rygiem ochrony zieleni nadwodnej (minimum 5 m od górnej krawędzi skarpy potoków Krzywaniec Górecki, Wschodnica, Krzywaniec Lipowiecki – odcinek ujściowy),
 - b) degradacją gleby i szaty roślinnej,

- c) zanieczyszczeniami powietrza,
 - d) zakłóceniami harmonii w krajobrazie – architektura nowych obiektów (forma i detal) powinna nawiązywać do tradycji regionu z uwzględnieniem lokalnych warunków sytuowania budynków;
- 3) czynna ochrona środowiska poprzez:
 - a) likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - b) prawidłową politykę przestrzenną,
 - c) utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych kulturowych;
 - 4) prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów, dla których został powołany Park Krajobrazowy;
 - 5) rozwiązania projektowe dotyczące zespołów wypoczynkowych, wyciągów narciarskich, tras zjazdowych, obiektów towarzyszących, szlaków turystycznych należy każdorazowo uzgadniać z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.
5. Obejmuje się ochroną drzewa uznane za pomniki przyrody Uchwałą Nr XVIII/152/04 Rady Gminy w Brennej z dnia 16.03.2004 r.:
- 1) Jarząb szwedzki *Sorbus intermedia* o obwodzie pnia 245 cm, rosnący na parceli nr 173/1, na skraju lasu przy ogrodzeniu od strony południowej,
 - 2) Wiąz górski *Ulmus glabra* o obwodzie 345 cm, rosnącym na parceli 64/3, w południowo-wschodniej części zadrzewienia na skarpie Góry Bucze,
 - 3) Dąb szypułkowy *Quercus robur* o obwodzie pnia 430 cm, rosnący na parceli nr 66/3 w środkowej części zadrzewienia na skarpie Góry Bucze,
 - 4) Jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* o obwodzie pnia 395 cm, rosnący na parceli nr 146/4 w alei przy drodze polnej na północno-zachodnich stokach Góry Bucze,
 - 5) Grab zwyczajny *Carpinus betulus* o obwodzie pnia 260 cm, rosnący na parceli nr 66/3 w zadrzewieniu na skarpie Góry Burze w części środkowej,
 - 6) Dąb szypułkowy *Quercus robur* o obwodzie pnia 415 cm, rosnący na parceli nr 72 w zadrzewieniu na stoku północno-zachodnim, poniżej terenów rolnych RSP Bucze,
 - 7) Klon jawor *Acer pseudoplatanus* o obwodzie pnia 270 cm, rosnący na parceli nr 302/1 w zadrzewieniu wzdłuż potoku u północnego podnóża Góry Bucze,
 - 8) Czereśnia ptasia *Cerasium avium* o obwodzie pnia 235 cm, rosnąca na parceli nr 154/1 na brzegu lasu na północno-zachodnich stokach Góry Bucze,
 - 9) Klon jawor *Acer pseudoplatanus* o obwodzie pnia 285 cm, rosnący na parceli 154/1 na zachód od szczytu Góry Bucze,
 - 10) Czereśnia ptasia *Cerasium avium* o obwodzie pnia 225 cm, rosnąca na parceli 173/2, na skraju polany od strony południowej Góry Bucze,
 - 11) Grab zwyczajny *Carpinus betulus* o obwodzie pnia 250 cm, rosnący na parceli 272, w zadrzewieniu wzdłuż potoku u północnego podnóża Góry Bucze.
6. W celu przeciwdziałania skutkom ruchów masowych gruntu ustala się :
- 1) w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
 - a) każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzić dokumentacją geologiczno – inżynierską określającą możliwości zabudowy,
 - b) zakaz odprowadzania wszystkich wód do gruntu,
 - 2) w pozostałych terenach o nachyleniu powyżej 11 stopni wykonać badania geotechniczne dla określenia warunków posadowienia.
7. Na terenie gminy utrzymuje się przebieg oraz lokalizację istniejących szlaków turystycznych:
- 1) obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu do wytyczonych szlaków turystycznych,

- 2) obowiązuje zakaz przegradzania szlaków turystycznych przechodzących przez grunty prywatne.

Rozdział 4 **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 23

1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na ulice i drogi oraz związane z nimi węzły drogowe, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

KL - drogi i ulice lokalne
KD - drogi i ulice dojazdowe

2. Pozostałe istniejące drogi nie pokazane na rysunku planu zachowuje się jako drogi wewnętrzne.
3. Na terenach wyznaczonych pod komunikację, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie komunikacji zbiorowej i lokalnej na drogach i ulicach oznaczonych symbolami KZ;
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 3) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.
4. Wyznacza się na terenie gminy układ szlaków pieszo-rowerowych pokazany na rysunku planu.

§ 24

1. Dla poszczególnych dróg i ulic, w zależności od klas, ustala się:
 - 1) rozgraniczających 15 m droga lokalna KL - szerokość w liniach S 2603 (dla „obszaru nr 5”) - droga powiatowa nr
 - 2) rozgraniczających 10 m; drogi dojazdowe KD - szerokość w liniach
 - 3) drogi wewnętrzne – nie pokazane na rysunku planu ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych,
 - b) dla nowych dróg wewnętrznych szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
2. Minimalne odległości linii zabudowy obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dla poszczególnych kategorii dróg wynoszą:
 - 1) od drogi klasy zbiorczej ul. Bukowa (dla obszaru **7.ME.28a, 7.ME.32a, 7.ME.41a, 7.ME.43a, 7.ME.53a, 7.ME.54a, 7.ME.63a, 7.ME.64a, 7.ME.65a, 7.ME.124a, 7.ME.127a**)
 - a) w terenach zabudowanych – 12,5 m,
 - b) w terenach otwartych 15 m;
 - 2) dla dróg oznaczonych symbolem KL:
 - a) w terenach zabudowanych 7,5 m,
 - b) w terenach otwartych 12 m;
 - 3) dla dróg oznaczonych symbolem KD:
 - a) w terenach zabudowanych 7 m,
 - b) w terenach otwartych 10 m.

§ 25

W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

- 1) zabudowa mieszkaniowa – 2 stanowiska, wliczając w to garaż;
- 2) pensjonaty – 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe;
- 3) obiekty sportowe – 10-20 stanowisk na 100 użytkowników;
- 4) restauracje i kawiarnie – 10-25 stanowisk na 100 miejsc;
- 5) sale widowiskowe – 10-20 stanowisk na 100 miejsc;
- 6) biura, urzędy 3 – 10 stanowisk na 100 m² pow.;
- 7) obiekty handlowe 3 – 15 stanowisk na 100 m² pow. sprzedaży.

§ 26

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sukcesywnie rozbudowywanych wodociągów na terenie gminy;

- 2) do czasu realizacji wodociągu zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych bądź grupowych ujęć wody oraz studni lokalnych;
- 3) dla terenów odległych od sieci wodociągowej dopuszcza się lokalne wodociągi bądź studnie jako rozwiązania docelowe.

§ 27

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym, docelowo poprzez sukcesywnie budowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 2) dla terenów w rejonie Bucze i Za Witalusz do oczyszczalni ścieków w Skoczowie;
- 3) dla terenów Górki Małe dla okresu przejściowego dopuszcza się możliwość budowy lokalnych oczyszczalni ścieków dla rejonów Łączka i Lipowska, z docelowym skierowaniem ścieków do oczyszczalni w Skoczowie;
- 4) możliwość budowy, w miarę narastających potrzeb, przepompowni ścieków;
- 5) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej oraz dla terenów odległych od sieci, dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do wyznaczonej stacji zlewnej ścieków,
 - b) stosowanie małych atestowanych oczyszczalni przydomowych i przyobiektowych;
- 9) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych obowiązuje ich neutralizacja i gromadzenie w miejscu ich powstawania, a następnie wywóz do oczyszczalni ścieków;
- 10) odprowadzanie ścieków deszczowych poprzez spływ powierzchniowy. Przy stosowaniu ciągów kanałowych dla odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, wyloty do odbiornika należy wyposażyć w separatory,
- 11) Zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów przydrożnych
- 12) Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków na warunkach administratora cieków i organów ochrony środowiska, docelowo do kanalizacji deszczowej.

§ 28

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z istniejących i projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zasady lokalizacji gazociągów na podstawie przepisów szczególnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) w jednostce strukturalnej 1 – Górki Wielkie utrzymuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 250 mm wraz ze strefą określoną w przepisach szczególnych oraz stację redukcyjno-pomiarową pierwszego stopnia (I^o).

§ 29

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptacji trwałej podlegają istniejące elementy systemu energetycznego, tj.:
 - a) linie napowietrzne 15 kV,
 - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - c) linie niskiego napięcia;
- 2) modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- 3) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustala się niezbędność stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30

W zakresie ogrzewania ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych źródeł ciepła;
- 2) w lokalnych źródłach ciepła stosować paliwa ekologiczne, w tym gaz ziemny przewodowy, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, gaz płynny, odnawialne źródła energii;
- 3) sukcesywna eliminacja istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła.

§ 31

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) adaptacji trwałej podlegają istniejące linie i łącza telefoniczne;
- 2) wyposażenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii telefonicznych w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci (systemów).

§ 32

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów;
- 2) obowiązek prowadzenia segregacji odpadów oraz systematycznego ich wywozu;
- 3) obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego, a także parkingów w kosze na odpadki;
- 4) dla prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

§ 33

W zakresie melioracji ustala się:

- 1) zachowanie i utrzymanie istniejących rowów i systemów melioracyjnych, oraz realizację nowych urządzeń;
- 2) zakaz ograniczania dostępu do rowów melioracyjnych poprzez ich wygradzanie;
- 3) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z administratorem urządzeń wodnych.

Rozdział 5

Zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 34

1. Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.
2. Kształt i powierzchnia projektowanych działek budowlanych winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia terenu.
3. Zalecana powierzchnia nowo wydzielanych działek z prawem zabudowy :
 - w terenach oznaczonych ME – 1000 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowo-pensjonatową jako przeznaczenie uzupełniające - 1500 m²;
 - dla pozostałych terenów – powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb kształtowania zabudowy, parkingowych i zieleni izolacyjnej.
4. Jeżeli istniejące wydzielone drogi posiadają szerokość umożliwiającą właściwe funkcjonowanie ruchu – po uzgodnieniu z zarządcą drogi nie ustala się obowiązku wydzielania dodatkowego pasa określonego linią rozgraniczającą drogi.

ROZDZIAŁ 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 35

Wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

ROZDZIAŁ 7 Przepisy końcowe

§ 36

W odniesieniu do nieruchomości, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, a właściciel lub użytkownika wieczysty ją sprzedaje w terminie do pięciu lat od dnia obowiązywania niniejszej uchwały – ustala się opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w następującej wielkości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami ME – 15 % (słownie: piętnaście procent),
- 2) dla pozostałych terenów – 5 % (słownie : pięć procent)

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 38

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.