

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 138/2020

Wójta Gminy Brenna

z dnia 19 października 2020 r.

OGŁOSZENIE
o pierwszym pisemnym ograniczonym przetargu

Wójt Gminy Brenna działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 4 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVII/183/20 Rady Gminy Brenna z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1854/3 obręb geodezyjny Górki Wielkie ogłasza pierwszy pisemny ograniczony przetarg na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1854/3 obręb geodezyjny Górki Wielkie.

Oznaczenie nieruchomości:

- Działka 1854/3, obręb Górki Wielkie, objęta Księgą Wieczystą BB1C/00051511/5

Powierzchnia nieruchomości: 370 m²

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi pas gruntu pomiędzy ulicą Nowy Świat a rowem odwadniającym, użytkowany jako powiększenie frontu posesji przy ul. Nowy Świat 4 (na gruncie fragment budynku handlowo-usługowego - "Restauracja Kaśka", schody zewnętrzne, zagłębiony wjazd do garażu, dojście i plac z kostki betonowej, studnia kopana i szpaler thui) oraz miejsca parkingowe wzdłuż drogi lokalnej (utwardzone z tłucznia).

Kształt działki to wąski pas, zbliżony do trapezu, teren płaski wyrównany z fragmentem rowu cieklu wodnego, nieogrodzony. Przez działkę przebiega wzdłuż: kanalizacja sanitarna, linia telefoniczna i gazowa, a w poprzek przyłączy napowietrznych linii energetycznych.

Nie istnieje możliwość zagospodarowania działki 1854/3 jako odrębnej nieruchomości, działka ta może poprawić warunki zagospodarowania sąsiednich nieruchomości tj. działek 1675/1 i 1675/2 oraz działki 1676 i 1677.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XV/167/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2020 r., poz. 5430 z dnia 07.07.2020 r. nieruchomość ta objęta jest jednostką planu o symbolu A21U oraz w części jednostką o symbolu A10MN1. Wg ustaleń do planu symbol A21U – to tereny zabudowy usługowej, a symbol A10MN1 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 28 345,12 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych 12/100).

Wadium w złotych: 2 834,51 zł (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści cztery złote 51/100)

Cena nieruchomości i termin jej wniesienia:

Sprzedaż następuje **za cenę osiągniętą w przetargu.**

Cena ta, w formie pieniężnej, jest płatna nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Brenna.

Warunki przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty i wpłacenie wadium, w formie pieniężnej, na konto Gminy Brenna nr **49 8111 0009 2001 0036 9950 0004** w Beskidzkim Banku Spółdzielczym o/Bielsko-Biała w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24.11.2020 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Brenna. Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty, w polu „tytuł wpłaty” **należy wpisać: „Wadium, działka 1854/3 Górki Wielkie”.**

Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- 5) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika, oferent winien załączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwo pisemne z podpisem notarialnie poświadczonym.

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Pisemne oferty wraz z załączonym potwierdzeniem wpłaty ustalonego wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem nazwy /firmy/ lub imienia i nazwiska oferenta oraz adnotacją:

„Oferta przetargowa dotycząca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1854/3 - nie otwierać przed dniem 27 listopada 2020 r. godz. 10⁰⁰” w Biurze podawczym – sekretariat Urzędu Gminy w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77 w terminie do dnia 24 listopada 2020 r. do godz. 15⁰⁰.

Pisemny przetarg ograniczony odbędzie się 27 listopada 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Gminy Brenna (Brenna, ul. Wyzwolenia 77, II p.) Przetarg ten składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje ewentualnie o prawie pierwokupu, o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa poda liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza dowody uiszczenia wadium, kompletność złożonych ofert i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a następnie zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne. Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie 3 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub jego odwołania. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Brennej.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie później niż przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty związane z

przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku uzasadnionych prawem przyczyn.

Uwagi

1. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane.
2. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu (zwolnioną z podatku VAT gdyż jest to działka zabudowana). Cena (pomniejszona o wpłacone wadium), płatna jest w formie pieniężnej nie później niż w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za dzień wpłaty ceny uważa się dzień wpływu środków finansowych na konto Gminy Brenna.
3. Wpłaty ceny za nieruchomość należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Brenna 49 8111 0009 2001 0036 9950 0004 w Beskidzkim Banku Spółdzielczym o/Bielsko Białe.
4. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym ustaleniu terminu w okresie publikacji ogłoszenia.
5. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Brenna w Brennej, przy ul. Wyzwolenia 77, pok. nr 23 (piętro), w poniedziałki w godz. 7.30 – 16.30, od wtorku do czwartku w godz. 7.30 – 15.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.
7. Nabywca ponosi wszelkie koszty (notarialne i sądowe) związane z nabyciem nieruchomości.
8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 poz. 1490).
10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Brenna.
11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Brenna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołanym przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brenna w Brennej ul. Wyzwolenia 77, pok. nr 23 (II piętro) – tel. 33 8536 222 wew. 223; w poniedziałek w godz. 7.30 – 16.30 od wtorku do czwartku w godz. 7.30 – 15.30, a w piątki w godz. 7.30 – 14.30.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 130/2020

Wójta Gminy Brenna

z dnia 18 września 2020 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Wójt Gminy Brenna ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka 1854/3 obręb geodezyjny Górki Wielkie

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w złotych
Wg katastru	KW				
1854/3 obręb Górki Wielkie	BB1C /00051511/5	370	Przedmiotowa nieruchomość stanowi pas gruntu pomiędzy ulicą Nowy Świat a rowem odwadniającym, użytkowany jako powiększenie frontu posesji przy ul. Nowy Świat 4 (na gruncie fragment budynku handlowo-usługowego - "Restauracja Kaśka", schody zewnętrzne zagłębiony wjazd do garażu, dojście i plac z kostki betonowej, studnia kopana i szpaler thui) oraz miejsca parkingowe wzdłuż drogi lokalnej (utwardzone z tłuczni). Kształt działki to wąski pas, zbliżony do trapezu, teren płaski wyrównany z fragmentem rowu ciekłu wodnego, nieogrodzony. Przez działkę przebiega wzdłuż: kanalizacja sanitarna, linia telefoniczna gazowa, a w poprzek przyłącze napowietrznych linii energetycznych. Nie istnieje możliwość zagospodarowania działki 1854/3 jako odrębnej nieruchomości, działka ta może poprawić warunki zagospodarowania sąsiednich nieruchomości tj. działek 1675/1 i 1675/2 oraz działki 1676 i 1677. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XV/167/20 z dnia 30 czerwca 2020 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2020 r., poz. 5430 z dnia 07.07.2020 r. nieruchomość ta objęta jest jednostką planu o symbolu A21U oraz w części jednostką planu o symbolu A10MN1. Wg ustaleń do planu symbol A21U – to tereny zabudowy usługowej, a symbol A10MN1 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej	28.345,12 zł	2.834,51 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **27.11.2020 r. o godz. 10:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy Brenna (Brenna, ul. Wyzwolenia 77, II p). Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, na konto Gminy Brenna nr **49 8111 0009 2001 0036 9950 0004** do dnia **24.11.2020 r.** Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brenna oraz opublikowana na stronach internetowych bip.brenna.org.pl oraz www.brenna.org.pl Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brenna w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77, pok. nr 23 (II piętro) – tel. 33 8536 222 wew. 223 w godzinach pracy urzędu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 138/2020

Wójta Gminy Brenna

z dnia 19 października 2020 r.

Protokół

z pierwszego pierwszego pisemnego ograniczonego przetargu na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1854/3 obręb geodezyjny Górki Wielkie

1. Data i miejsce przetargu oraz jego rodzaj:

Data i miejsce – 27.11.2020 r. godz. 10⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Gminy Brenna (Brenna, ul. Wyzwolenia 77, II p.).

Rodzaj przetargu – pierwszy pisemny ograniczony przetarg, w trybie określonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014, poz. 1490).

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i Księgi Wieczystej

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie jako działka:

- 1854/3 o pow. 370 m², położona w obrębie ewidencyjnym Górki Wielkie, Gmina Brenna, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą BB1C/00051511/5;

- 3. Obciążenia nieruchomości

W Dziale III ww. Księgi Wieczystej wpisane prawa i roszczenia nie dotyczą działki 1854/3.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak wpisów w Działach IV ww. Księgi Wieczystej.

5. Uczestnicy dopuszczeni do części jawnej procedury przetargowej z uzasadnieniem

.....
.....

6. Uczestnicy nie dopuszczeni do procedury przetargowej z uzasadnieniem

.....
.....

7. Do części niejawnej przetargu zakwalifikowano oferty złożone przez uczestników przetargu

.....
.....

8. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu

Cena wywoławcza nieruchomości – 28 345,12 zł

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu(zwolniona z podatku VAT).

9. Uzasadnienie rozstrzygnięcia podjętego przez komisję przetargową

.....
.....

10. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba osoby wyłonionej w przetargu, jako nabywca nieruchomości

.....
.....

11. Uwagi:

.....
.....

12. Imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej

- 1) Dariusz Jakubiec – Przewodniczący,
- 2) Barbara Stec -Czyż – Członek,
- 3) Henryka Paszek – Członek.

13. Protokół sporządzono się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Brenna a jeden dla osoby będącej nabywcą nieruchomości.

14. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

15. Data sporządzenia protokołu: Brenna, 2020 r.

16. Podpisy członków komisji przetargowej i nabywcy nieruchomości

Członkowie komisji przetargowej:

.....
.....
.....

Nabywca nieruchomości:

.....
.....