

Dotyczy postępowania nr Zp.271.2.3.2020

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Umowa NR ZP.....
(projekt umowy)

Zawarta w dniu _____ r. w Brennej pomiędzy:

Gminą Brenna z siedzibą 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77, NIP, REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej "Zamawiającym" ,

a
....., zarejestrowaną, posiadającą NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

o następującej treści:

§ 1.
TRYB POSTĘPOWANIA

1. Zamówienie nie przekracza kwoty 30.000,00 Euro, tj. kwoty 128.079,00 zł netto, obliczonej na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2453).
2. Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z postanowieniami:
 - Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwotę wskazaną w art. 4 pkt. 8 ustawy PZP, stanowiącego Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Brenna nr 198/2016 z dnia 12 grudnia 2016 r. w sprawie systemu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Brenna.
 - Regulaminu Zamówień Publicznych przy realizacji projektów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 w Urzędzie Gminy Brenna, stanowiącego Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Brenna nr 198/2016 z dnia 12 grudnia 2016 r. w sprawie systemu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Brenna.
3. Zamówienie wpisano do Centralnego Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem w dniu r. Zamówienie wynika z budżetu gminy Brenna Dz., Rozdz. par.
4. Projekt Rowerem przez Beskidy – etap 1 jest współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie 4.5. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie, poddziałanie 4.5.3. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie – konkurs”.

§ 2

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie polega na **pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją inwestycji p.n. Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach projektu pn. Rowerem przez Beskidy – etap I formuła „Zaprojektuj i wybuduj” w czasie realizacji zamówienia oraz w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych i prac projektowych.**

3. Do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy należy:

- 1) pełnienie nadzoru nad inwestycją, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- 2) nadzór nad poprawnością i terminowością przygotowywanej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 3) bieżące weryfikowanie, sprawdzanie i opiniowanie powstającej dokumentacji budowlanej, w tym pod kątem zgodności z zapisami dokumentacji przetargowej na realizację robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w tym:
 - a) zatwierdzanie „Raportów o postępie pracy”, w ramach którego wchodziło będzie sprawozdanie z postępu prac projektowych,
 - b) prowadzenie „Dziennika Projektu” (dokumentacja z przebiegu procesu projektowego i kontroli przeprowadzonych przez Zamawiającego),
 - c) prowadzenie Rad Kontraktu oraz Narad Koordynacyjnych, na których omawiany będzie stan zaawansowania prac projektowych, rozwiązania techniczne i zagadnienia formalne,
 - d) sporządzanie Protokołów z weryfikacji każdego otrzymanego opracowania projektowego lub dokumentu z nim związanego,
 - e) zatwierdzenie „Programu Zapewnienia Jakości” pod względem zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) nadzór nad uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii, w tym nad uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 5) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji;
- 6) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji;
- 7) współpraca z nadzorem autorskim,
- 8) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, a także w zależności od potrzeb projektanta i przedstawicieli Zamawiającego;
- 9) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
- 10) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji;
- 11) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;
- 12) zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
- 13) szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 14) sporządzenie projektu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację;
- 15) organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym wraz z oceną techniczną realizacji kontraktu;
- 16) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót (min. raz do roku) po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane - 60 m-cy);
- 17) zapoznanie się z terenem inwestycji,
- 18) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo- finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji,
- 19) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosownych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - sprawdzenie i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania,
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilość, jakość, wartość robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
 - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty Wykonawcy „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
- 20) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 21) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 22) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem;
- 23) w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 24) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia; w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
- 25) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 26) udział w pracach komisji, powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek, w zrealizowanym i przekazanym do użytkowania obiekcie oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji;
- 27) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejściu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 28) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 29) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń

projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

30) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;

31) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

4. Na czas obowiązywania umowy Inspektor Nadzoru jest do dyspozycji Zamawiającego w godzinach czasu pracy Urzędu, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu.

5. Wykonawca ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia został podzielony na etapy:

a) ETAP I – nadzór nad przygotowaniem dokumentacji projektowej – od daty zawarcia umowy na realizację zamówienia do dnia uzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę (planowane zakończenie do dnia 31.10.2021 r.).

b) ETAP II – nadzór nad realizacją robót budowlanych - od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego (planowane zakończenie do dnia 30.09.2022 r.).

c) ETAP III – nadzór nad wypełnianiem obowiązków przez Wykonawcę wynikających z udzielonej gwarancji - w okresie trwania udzielonej gwarancji na zrealizowane roboty budowlane (planowane zakończenie do dnia 30.10.2027 r.).

2. Termin realizacji robót budowlanych może ulec zmianie – w takim przypadku okres pełnienia nadzoru inwestorskiego również ulegnie zmianie. Zmiana ta nie może wpłynąć na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, słownie: + należny podatek VAT w kwocie zł. Kwota brutto - zł, słownie:, płatne wg. stopnia zaawansowania robót budowlanych objętych nadzorem.

Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.

2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia:

1) nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia zgodnie z § 3 ust. 2 umowy.

2) nie ulegnie zmianie w przypadku zwiększenia kosztów inwestycji.

3. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, następować będzie na podstawie faktur częściowych wg następujących zasad:

- 1) 5% wartości wynagrodzenia – będzie płatne po uzyskaniu pozwolenia na budowę przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 2) 70 % wartości wynagrodzenia - będzie płatne wg. stopnia zaawansowania robót budowlanych objętych nadzorem, po każdym etapie robót budowlanych (zakończonych protokołem odbioru części prac)
 - 3) 25% wartości wynagrodzenia – będzie płatne po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za czynności wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT (rachunek), płatna **w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.**
6. Faktury (rachunki) za usługi stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego nie mają zastosowania postanowienia art. 8a-8c ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.). *Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie w przypadku zmiany jego sytuacji prawnej wynikającej z w/w ustawy.*

§ 4¹

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. *Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, słownie: +23% podatku VAT w kwocie zł. Kwota brutto - zł, słownie....., rozliczane i wypłacane w okresach miesięcznych, na zasadach określonych w ust. 5-7. Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.*
2. *Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia:*
- 1) *nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia zgodnie z § 3 ust. 3.*
 - 2) *nie ulegnie zmianie w przypadku zwiększenia kosztów inwestycji.*
3. *W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za czynności wykonane do dnia przerwania prac, ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.*
4. *Wykonawca oświadcza, że nie zatrudnia pracowników ani nie zawiera umów ze zleceniobiorcami i w związku z tym do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, a w szczególności art. 8a-8c tej ustawy, dot. minimalnej stawki godzinowej.*
5. *Na potrzeby rozliczeń Strony ustalają, że w okresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane zaliczkowo w kwocie nie niższej niż obowiązująca wysokość minimalnej stawki godzinowej zł + ewentualny podatek VAT, za godzinę faktycznego wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktur VAT (rachunków) przedkładanych przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona jednorazowo po zakończeniu wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych.*

¹ Treść § 4 w przypadku gdy wykonawcą jest osoba fizyczna lub spółka cywilna, do których ma zastosowanie art. 8a-8c ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 847 z p. zm.)

6. Zapłata zaliczkowego wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych, o którym mowa w ust. 5, będzie następować raz w miesiącu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Do każdej faktury VAT (rachunku) Wykonawca składa oświadczenie o ilości godzin faktycznego pełnienia czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego w danym miesiącu. Zamawiający weryfikuje i zatwierdza oświadczenie o ilości godzin wykonywania nadzoru inwestorskiego.

7. Jeśli w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca nie wykona faktycznie żadnych czynności w ramach nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany na koniec każdego miesiąca kalendarzowego potwierdzić Zamawiającemu ten fakt na piśmie.

8. Wykonawca wskazuje rachunek, na który Zamawiający jest zobowiązany wpłacać należne Wykonawcy wynagrodzenie.....

9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie w przypadku zmiany jego sytuacji prawnej wynikającej z ustawy, o której mowa w ust. 4.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. W przypadku wykonania usługi przy pomocy podwykonawców, warunkiem otrzymania przez Wykonawcę zapłaty za wystawioną fakturę, jest dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zapłaty za wystawioną fakturę, pisemnego oświadczenia Wykonawcy, w którym potwierdzi on, że podwykonawca otrzymał należne i wymagalne wynagrodzenie objęte tą fakturą (należy dołączyć kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę i kopię przelewu bankowego). Zamawiający będzie potrącał z kwot należnych Wykonawcy, **karę umowną w kwocie 250 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu oświadczenia i dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie.**

2. W przypadku wykonywania usługi przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w stosunku do podwykonawców postanowień art. 8a-8c ustawy z dnia 10 października 2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 z p.zm.).

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego **przed przystąpieniem do wykonywania usług przez podwykonawcę.** Zawiadomienie musi zawierać dane podwykonawcy oraz szczegółowy zakres usług, które wykona podwykonawca, wartość jego wynagrodzenia i termin płatności.

4. Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, zgłosić Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania usług przez podwykonawcę. Zgłoszenie sprzeciwu ma ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

5. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

6. Każde zawiadomienie o podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy, a także ewentualny sprzeciw Zamawiającego, będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.

7. Postanowienia ust.2-5 stosuje się odpowiednio do ewentualnych zmian zakresu usług wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 6

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o:

1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;

2) zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

- 3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;
 - 4) zmianę w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót oraz terminu zakończenia robót,
 - 5) konieczność zlecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
- 1) bezwzględnego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności zamówień dodatkowych;
 - 2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis warunków uzasadniających udzielenie zamówień dodatkowych;
 - 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych;
 - 4) wydanie polecenia wykonania robót dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) uczestnictwa w odbiorze robót i sporządzenie protokołu odbioru robót końcowego lub warunkowego;
 - 2) przygotowania rozliczenia rzeczowego i końcowego z realizacji umowy na roboty budowlane;
 - 3) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz z robotami związanymi z usunięciem wad;
 - 4) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu.

§ 7

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) zwanej dalej Prawem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami UE oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz, że roboty będą wykonywane zgodnie z przepisami bhp i p. poż. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego skutki naruszenia powyższego obciążają w całości Wykonawcę. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 8

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy;
- 2) dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach;
- 3) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą;
- 4) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy;
- 5) odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9
NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy nadzór inwestorski pełnią:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności drogowej, Koordynator, tel....., e-mail
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej mostowej tel e-mail
2. Każda zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga akceptacji Zamawiającego. Zmiana osoby Koordynatora, wymienionego w ust. 1 umowy, dopuszczalna jest pod warunkiem, że osoba ją zastępująca będzie posiadała co najmniej takie samo doświadczenie, jak osoba wskazana w ofercie. Dokonanie takiej zmiany wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zmiana osób nastąpi zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.
3. Ze strony Zamawiającego wyznacza się osobę do kontaktów,
- tel., e-mail

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY, KARY UMOWNE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie Cywilnym, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów - jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego dla Wykonawcy lub ogłoszono otwarcie likwidacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową.
2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **15%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust. 1 albo §4¹ ust. 1 umowy. Poza karą umowną z tytułu odstąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem od umowy zaszyły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.
3. W wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **15%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 albo §4¹ ust. 1 umowy.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
7. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości **500 zł** (pięćset zł) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
 - 2) w wysokości **200 zł** (dwieście zł) za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym.
8. Strony zgodnie postanawiają, że suma wszystkich kar naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 90% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 albo §4¹ ust. 1 umowy.

9. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie, tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

10. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

11. Jeżeli w skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający utraci w całości lub w części finansowanie inwestycji, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków pieniężnych.

§ 11

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §4 ust. 1 albo §4¹ ust. 1 umowy.

2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować winna odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, w tym za pracowników i osoby współpracujące z Wykonawcą, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.

5. Wszelkie szkody (kwoty) nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty, w następujących przypadkach:

a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych polegająca na zmianie obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzeniu nowego podatku - w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie

zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy;

d) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy;

e) dopuszcza się zmianę terminu przewidzianego na zakończenie usług, w następujących okolicznościach:

- wystąpienie okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy przy realizacji robót budowlanych objętych nadzorem; przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego,
- z powodu przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- konieczność wykonania określonych czynności lub robót budowlanych przez podmioty trzecie niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, co uniemożliwia prowadzenie lub kontynuację usług,
- zlecenie przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych przy realizacji robót budowlanych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy na realizację robót budowlanych,
- konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty bądź organy, realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- wystąpienie okoliczności niezależnych od stron, a będących następstwem działań organów administracji państwowej, sanitarnej itp., związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19.

Termin wykonania umowy na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania w/w okoliczności.

f) gdy nastąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana umowy polegać będzie na dostosowaniu jej treści do obowiązujących przepisów prawa;

g) w przypadku zmiany podwykonawcy;

h) zmiana personelu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w tym:

z powodu konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji określonych w § 2 umowy nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wskazanej w ofercie – „wykaz osób” które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem i dokumentami potwierdzającymi, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia lub doświadczenie wg zapytania ofertowego.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie

uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.

3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA