

**WÓJT GMINY
BRENNA**

Brenna, dnia 20.07.2020 r.

Pan

Zdzisław Gawlas

Radny Gminy Brenna

Odpowiedź na interpelację z dnia 13 lipca 2020 r.

Ad. 1

Gmina Brenna nie złożyła i nie mogła złożyć wniosku o tzw. „Bon inwestycyjny”, ponieważ brak jest stosownej decyzji rządowej i podstawy prawnej do uruchomienia tejże aplikacji.

Ad. 2

Trudna sytuacja makroekonomiczna w kraju spowodowana zagrożeniem epidemicznym, ma również związek i przekłada się na znaczne ograniczenie dochodów budżetowych naszej Gminy. Dlatego też w budżecie na rok 2021 nie planuję rozpoczęcia prac projektowych dotyczących budowy wodociągu w rejonie wspomnianego przysiółka. Decyzje o rozpoczęciu nowych inwestycji będą podejmowane po ustabilizowaniu się sytuacji finansowej gminy.

Ad. 3

W odpowiedzi na interpelację pragnę poinformować pana Radnego o tym, że jako urząd, w odpowiedzi na zobowiązanie przez Radę Gminy, podjęliśmy starania dotyczące pełnej analizy planistycznej terenu naszej Gminy, dotyczącej lokalizacji terenu na, którym można byłoby realizować zakres zadań, które związane są z funkcjonowaniem PSZOK-u oraz bazy magazynowo - transportowej naszego Zakładu Budżetowego. Dla przypomnienia temat przeniesienia bazy Zakładu z działki w centrum Brennej, która nie posiada parametrów odpowiednich dla prowadzenia tego typu działalności (ruch kołowy, powierzchnia utwardzona dla boksów i wiat na różne frakcje odpadów, czy wreszcie garaże, wiaty na środki transportu i maszyny oraz waga najazdowa) był wielokrotnie zgłaszany Radzie Gminy od wielu lat, a szczególnie po zmianach przepisów w 2013 r. wprowadzających obowiązek realizacji gospodarki odpadami komunalnymi przez gminy, również w formie prowadzenia punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, ułatwiających mieszkańcom zagospodarowanie odpadów segregowanych. W ramach prowadzonych prac planistycznych związanych ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brenna w latach 2010 – 2017 ustalono dla działki w Brennej Leśnicy przeznaczenie pozwalające na lokalizację między innymi tego typu usług (w miejsce usług turystycznych). W konsekwencji przedstawiono Radzie Gminy propozycję realizacji PSZOK-u na gruntach komunalnych (bez potrzeby wykupu nowych działek), która została przyjęta poprzez przystąpienie do zmiany planu miejscowego w październiku 2017 r. w celu zlokalizowania bazy Zakładu oraz PSZOK-u w centrum Gminy z dobrym dostępem komunikacyjnym, w niedalekiej odległości od części administracyjnej ZBGK. W ramach procedury planistycznej propozycja ta została poddana konsultacjom społecznym i ostatecznie decyzją Rady Gminy odrzucona po szerokiej debacie z

mieszkańcami doliny Leśnica. W związku z zobowiązaniem Wójta Gminy przez Radę do poszukiwania innej lokalizacji dla PSZOK-u i bazy ZBGK, pojęto rozmowy z właścicielami gruntów, które zostały już w mpzp przeznaczone na cele przemysłowe lub usługowe. W ramach tych działań kierowano się wytycznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów w zakresie parametrów oraz warunków dla tego typu obiektów, ale również wynikiem wcześniejszych konsultacji dotyczących propozycji lokalizacji PSZOK-u w Brennej Leśnicy (w szczególności odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej). Część tych negocjacji nie powiodła się z uwagi na wysoką cenę za potrzebny grunt lub inne warunki, których Gmina nie mogła spełnić. Ostatecznie po analizie dokonaliśmy wyboru lokalizacji spełniającej wszystkie ważniejsze kryteria (teren przemysłowy, dobry dojazd, zakłady produkcyjno-usługowe jako istniejące sąsiedztwo, odpowiednia powierzchnia oraz regularny kształt działki, ukształtowanie terenu wraz z możliwością zagospodarowania wód opadowych, istniejąca sieć uzbrojenia terenu, w tym możliwość realizacji instalacji przeciwpożarowej na bazie magistrali wodociągowej w granicy działki i inne). Następnie podjęliśmy pierwsze rozmowy z właścicielem działki dotyczące możliwości jej nabycia. Z racji tego, że właścicielem jest Parafia pw. Wszystkich Świętych w Górkach Wielkich, temat sprzedaży musi przejść odpowiednią procedurę. Rozmowy na ten temat odbyły się w Kurii Diecezji Bielsko-Żywieckiej na początku marca tego roku. Niestety sytuacja epidemiczna spowodowała znaczne opóźnienia w dalszym procedowaniu tego tematu. Wydaje się, że ewentualna zgoda na sprzedaż pozwoliłaby w pierwszej kolejności na rozważenie realizacji tego zadania w gronie Rady i ustalenia dalszego schematu procedowania realizacji wspomnianego zadania. Następnym etapem mogłaby być prezentacja społeczeństwu propozycji nowej lokalizacji PSZOK-u w ramach konsultacji społecznych w celu wypracowania optymalnego wariantu budowy nowej siedziby Zakładu.

Nie jest natomiast prawdą, że przygotowano wszelką potrzebną dokumentację PSZOK-u na Leśnicy. Została tylko przygotowana wizualizacja zagospodarowania działki, której celem było przedstawienie jej zainteresowanym mieszkańcom na spotkaniu zorganizowanym w celu omówienia tematu i sposobu zagospodarowania działki. Wójt Gminy Brenna w ramach realizacji uchwały Rady Gminy o sporządzeniu planu miejscowego przygotował całość stosownych dokumentów związanych z zakresem planistycznym, natomiast koncepcję wraz z wizualizacją sporządzono w oparciu o dane i analizy dotyczące sposobu zagospodarowania działki gminnej na potrzeby PSZOK-u zebrane jeszcze przed rozpoczęciem procedury planistycznej, co nie wiązało się z zaangażowaniem większych nakładów finansowych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WÓJT
GMINY BRENNA
mgr inż. Jerzy Pałch