

Wójt Gminy Brenna

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg pisemny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej – działki 3421/6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 39 położonej w Brennej przy ulicy Objazdowej wraz z prawem własności wyodrębnionego w tym budynku lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiących własność Gminy Brenna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 39 położonym przy ulicy Objazdowej w Brennej, oznaczona jako działka nr 3421/6 o powierzchni 0,0689 ha zapisana w KW BB1C/00049331/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie wraz z prawem własności wyodrębnionego w tym budynku lokalu mieszkalnego nr 3, objętego Księgą Wieczystą BB1C/00055937/5 Sądu Rejonowego Wydziału V Ksiąg Wieczystych w Cieszynie, położona jest w jednostce planu o symbolu 7. ME.63a - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej. Nieruchomość ta usytuowana jest na skraju osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Objazdowej, w rejonie Bukowa.

Ww. budynek wybudowany został w latach 30-tych XX wieku jako budynek pensjonatowy, a następnie skomunalizowany i adoptowany na mieszkania, obecnie to tzw. pustostan będący w zasobach Gminy Brenna, który objęty jest Gminną Ewidencją Zabytków.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości : 113 000 zł 00 gr.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości 11 300 zł 00 gr (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych 00/100), nie później niż 4 dni przed datą otwarcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy w Brennej przy ul. Wyzwolenia 77, pok. 21 – sala sesyjna.

Cena nieruchomości nie zostanie podwyższona o podatek VAT i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wymieniona nieruchomość nie jest obciążona prawami ani ograniczeniami w jej rozporządzeniu, nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia, nie zostały złożone wnioski dotyczące pierwszeństwa w jej nabyciu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty i wpłacenie wadium.

Oferta winna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści.

Pisemne oferty wraz z załączonym potwierdzeniem wpłaty ustalonego wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z zaznaczeniem nazwy /firmy/ lub imienia i nazwiska oferenta oraz adnotacją:

„Oferta przetargowa dotycząca nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 3421/6 – nie otwierać przed dniem 18 maja 2018 r. godz. 10-ta” w Biurze Podawczym – parter Urzędu Gminy w Brennej przy ulicy Wyzwolenia 77 w terminie do dnia 14 maja 2018 roku do godz. 15⁰⁰.

Pisemny przetarg ograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przekazuje informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy i prawie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa poda liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza dowody uiszczenia wadium, kompletność złożonych ofert i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu a następnie zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, w której zaproponowano najwyższą cenę.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Gminy nr 49 8111 0009 2001 0036 9950 0004 w Beskidzkim Banku Spółdzielczym o/Bielsko-Biała. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie 3 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu lub jego odwołania. Wadium wygrywającego przetarg przepada jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie później niż przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brenna – Wydział Inwestycji i Infrastruktury – pok. 23 lub pod numerem telefonu 33 8536 222 wew. 223.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

WÓJT
GMINY BRENNA
mgr inż. Jerzy Pilch